

COPIA



COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

(Provincia di Palermo)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

**N. 21/Comm.
DEL 04.03.2011**

**OGGETTO: ADOZIONE SCHEMA DI MASSIMA PIANO
REGOLATORE GENERALE E CONTESTUALE
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA SOTTOPORRE A
PRESCRIZIONI ESECUTIVE.**

L'anno duemilaundici il giorno quattro del mese di febbraio, alle ore 10.00, nella sede del Comune, alla presenza del Segretario Generale

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la nota prot. n. 356 del 14.01.2011 con la quale lo scrivente invitava il Consiglio Comunale, per il tramite del Presidente, a determinarsi per l'adozione dello schema di massima del P.R.G. nei termini improrogabili di giorni quarantacinque e, nel contempo, preannunciava l'intervento sostitutivo nel caso in cui il predetto Organo non si fosse pronunciato entro il termine assegnato ovvero nel caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali e ciò in ossequio alle prescrizioni dettate dall'art. 2 del Decreto Assessoriale di nomina n. 35/Gab del 04.05.2010;

Rilevato che:

- nella seduta del 16.02.2011 il Consiglio Comunale non ha potuto adottare l'atto in questione per mancanza del quorum strutturale necessario per la validità della seduta;
- nella seduta di prosecuzione del 17.02.2011 il Consiglio Comunale non ha potuto adottare l'atto in questione atteso che la dichiarata incompatibilità di sette consiglieri comunali e il

conseguente allontanamento dall'aula consiliare ha determinato il venire meno del numero legale;

- le successive sedute consiliari del 24 e 25 febbraio 2011 sono andate deserte per mancanza del quorum strutturale necessario per la validità delle sedute;

Rilevato, altresì, che è giunto alla scadenza il termine entro il quale il Consiglio Comunale poteva determinarsi per l'assunzione dell'atto deliberativo in rilievo;

Visto il D.A. n. 15/gab. dell'08.02.2011 che conferma l'incarico per ulteriori tre mesi allo scrivente nella qualità di Commissario ad Acta presso questo Comune;

Vista la L.R. n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 15/91 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 21.12.1998;

Vista la L.R. n. 16/63;

Vista la l.r. n. 48/91;

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto lo schema di massima del P.R.G., corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica apposto sulla medesima dal responsabile del servizio tecnico, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto lo schema di massima di P.R.G. corredato degli allegati previsti dalla legge;

Rilevato il proprio potere ad intervenire in via sostitutiva ai fini dell'adozione dello schema di massima del P.R.G., ai sensi e per gli effetti della l.r. n. 66/84 e successive modifiche ed integrazioni, stante che il Consiglio Comunale entro il termine assegnato non ha adottato il presente schema;

DELIBERA

- **Di adottare** lo Schema di Massima del Piano Regolatore Generale, così come rielaborato dai progettisti, composto dai sottoelencati elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente schema:

- 1) Relazione allo schema di massima del P.R.G. e relativi allegati, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, prot. n. 12624 del 06.12.2010;
- 2) Tav. A. 01 Inquadramento territoriale; scala 1/50.000
- 3) Tav. A. 02 Corografia; scala 1/25.000
- 4) Tav. A. 03 Stato di fatto: Programma di Fabbicazione su cartografia aggiornata; scala 1/10.000



- 5) Tav. A. 04 Stato di fatto: Programma di Fabbricazione su cartografia
aggiornata – centro abitato; scala 1/2.000
- 6) Tav. A. 05 Comparti volumetrici centro abitato;
- 7) Tav. A. 06 Rappresentazione storica della zona Z.T.O. "A";
- 8) Tav. B. 01 Zonizzazione - *aggiornata al 04.11.2010 -*; scala 1/10.000
- 9) Tav. B. 02 Viabilità; scala 1/10.000
- 10) Tav. B. 03 Immobili di proprietà comunale di pubblico interesse; scala 1/10.000
- 11) Tav. B. 04 Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico - carta
della pericolosità e del rischio geomorfologico scala 1/10.000
- 12) Tav. B 05 Stato futuro centro abitato - *aggiornata al 04.11.2010 -*; scala 1/2.000
- 13) Tav. R. 01 Relazione generale
- 14) Tav. R. 02 Analisi Demografica
- 15) Tav. R. 03 identificazione del centro storico nei comparti volumetrici centro abitato
- 16) Tav. R. 03.1 Calcolo volumetrico intero abitato A 2002
- 17) Tav. R. 03.2 Calcolo volumetrico centro storico da P.R.G.
- 18) Tav. R. 03.3 Calcolo volumetrico centro abitato Z.T.O. "B" da P.R.G.
- 19) Tav. R. 04 Schema delle norme di attuazione del P.R.G.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio di curare la trasmissione della deliberazione de qua, unitamente allo schema di massima del P.R.G., ai progettisti affinché procedano alla predisposizione del Piano Regolatore Generale e delle prescrizioni esecutive che dovrà avvenire secondo i tempi e i modi dettati dal disciplinare d'incarico.

Il Commissario ad Acta
Arch. Mario Tomasino

SERVIZIO URBANISTICA TERRITORIO ED AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO AD ACTA



Ad oggetto: adozione schema di massima del P.R.G. e contestuale individuazione delle aree da sottoporre a prescrizioni esecutive.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premette che:

con nota protocollo n° 3615 del 23.03.1998, l'Assessorato Territorio ed Ambiente – Gruppo 26° DRU, ha trasmesso a questo Comune, il condiviso voto del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, n° 590 del 25.02.1998, con il quale lo stesso Consiglio ha espresso il parere che il Piano Regolatore Generale doveva essere rielaborato nel termine di cui all'art. 4 della L.R. 71/78;

con delibera di Consiglio Comunale n° 79 del 21.12.1998, di immediata esecuzione, venivano date le direttive generali sul Piano Regolatore Generale;

con delibera Commissariale n° 77 del 28.08.2001, esecutiva, veniva conferito l'incarico agli Ingegneri Carmelo Lo Franco, Paolo Puleo e Giovanni Tesoriere per la rielaborazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Prescrizioni Esecutive;

con D.A. n° 35/gab. del 04.05.2010, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente veniva nominato il dirigente regionale arch. Mario Tomasino quale Commissario ad acta per provvedere in via sostitutiva, alla predisposizione e all'adozione dei provvedimenti finalizzati alla rielaborazione totale del P.R.G.;

con D.A. n. 135/gab. del 04.08.2010 e D.A. n. 186/gab. del 10.11.2010 il medesimo Commissario veniva confermato nell'incarico de quo;

Visti gli elaborati trasmessi dai professionisti in data 30.07.2010 prot. 8090 che risultano conformi alle Circolari n° 2 del 1998 e n° 2 dell'11.07.2000 entrambe dell'Assessorato Territorio ed Ambiente;

Considerato che con atto deliberativo n° 36 del 06.09.2010 il Consiglio Comunale ha rinviato la trattazione dell'argomento;

Considerato, altresì, che a seguito di richiesta prot. n°8996 del 07.09.2010, a firma del Presidente del Consiglio Comunale, il Commissario ad Acta, accogliendo l'istanza anzidetta, ha concesso una proroga di giorni 15 dei termini già assegnati con D.A. 35/Gab. del 04.05.2010;

Rilevato che con successivi atti deliberativi n. 39 e n° 41 del 30.09.2010, ai quali si rimanda per le motivazioni, il Consiglio Comunale ha rinviato nuovamente la trattazione dell'argomento;



Considerato che con deliberazione n.43 del 06.10.2010 il Consiglio Comunale, nell'approvare un documento elaborato dai consiglieri comunali ove venivano riportate le osservazioni e/o rilievi mossi allo schema di massima del P.R.G., rinviava il medesimo ai progettisti ed agli uffici competenti affinché, verificatene la compatibilità delle osservazioni con le norme di legge, venisse rielaborato lo schema di massima di P.R.G.;

Vista la nota prot. n. 10803 del 25.10.2010 con la quale il Commissario ad Acta trasmetteva la superiore deliberazione al Gruppo di Progettazione e, nel contempo, invitava lo stesso ad esaminare i singoli punti evidenziati dai consiglieri e contenuti nel documento allegato alla deliberazione;

Rilevato che il Gruppo di Progettazione con nota di trasmissione acquisita al protocollo dell'Ente in data 10.11.2010 al n. 11484, trasmetteva, in triplice copia, le tavole B.01 e B.05 sostitutive delle precedenti nonché una dettagliata relazione, che viene allegata, ove fornivano delucidazioni sui singoli punti oggetto di osservazioni e/o rilievi contenuti nel documento approvato in uno alla deliberazione n. 43 del 06.10.2010;

Vista la L.R. n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 15/91 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 21.12.1998;

Vista la L.R. n. 16/63;

Vista la l.r. n. 48/91;

Vista la nota prot. n. 356 del 14.01.2011 a firma del Commissario ad Acta;

Visto il D.A. n. 15/gab. dell'08.02.2011 che conferma l'incarico per ulteriori tre mesi all'architetto Mario Tomasino nella qualità di Commissario ad Acta presso questo Comune;

Rilevata la competenza del Commissario ad Acta ad adottare il presente schema di massima di P.R.G. atteso che entro il termine da questi assegnato, il Consiglio Comunale non ha assunto l'atto deliberativo in questione;

PROPONE

- **Di adottare** lo Schema di Massima del Piano Regolatore Generale, così come rielaborato dai progettisti, composto dai sottoelencati elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente schema:

- 1) Relazione allo schema di massima del P.R.G. e relativi allegati, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, prot. n. 12624 del 06.12.2010;
- 2) Tav. A. 01 Inquadramento territoriale;

scala 1/50.000

- 3) Tav. A. 02 Corografia; scala 1/25.000
- 4) Tav. A. 03 Stato di fatto: Programma di Fabbricazione su cartografia
aggiornata; scala 1/10.000
- 5) Tav. A. 04 Stato di fatto: Programma di Fabbricazione su cartografia
aggiornata - centro abitato; scala 1/2.000
- 6) Tav. A. 05 Comparti volumetrici centro abitato;
- 7) Tav. A. 06 Rappresentazione storica della zona Z.T.O. "A";
- 8) Tav. B. 01 Zonizzazione - *aggiornata al 04.11.2010 -*; scala 1/10.000
- 9) Tav. B. 02 Viabilità; scala 1/10.000
- 10) Tav. B. 03 Immobili di proprietà comunale di pubblico interesse; scala 1/10.000
- 11) Tav. B. 04 Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico - carta
della pericolosità e del rischio geomorfologico scala 1/10.000
- 12) Tav. B. 05 Stato futuro centro abitato - *aggiornata al 04.11.2010 -*; scala 1/2.000
- 13) Tav. R. 01 Relazione generale
- 14) Tav. R. 02 Analisi Demografica
- 15) Tav. R. 03 identificazione del centro storico nei comparti volumetrici centro abitato
- 16) Tav. R. 03.1 Calcolo volumetrico intero abitato A 2002
- 17) Tav. R. 03.2 Calcolo volumetrico centro storico da P.R.G.
- 18) Tav. R. 03.3 Calcolo volumetrico centro abitato Z.T.O. "B" da P.R.G.
- 19) Tav. R. 04 Schema delle norme di attuazione del P.R.G.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, Territorio ed Ambiente F.F.

(arch. *Antonino Buttacavoli*)

PARERE:

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto l'adozione dello schema di massima del P.R.G. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 30/2000.

Belmonte Mezzagno, lì 03.03.2011

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, Territorio ed Ambiente F.F.

(arch. *Antonino Buttacavoli*)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Avv. M. C. Sciajno

IL COMMISSARIO AD ACTA

F.to: Arch. M. Tomasino

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04.03.2011 e vi rimarrà pubblicata per gg.15 consecutivi.

Li 04.03.2011

IL MESSO COMUNALE

F.to: A. Greco

Il sottoscritto Segretario Generale, su attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n.44, come modificato con l'art.127, comma 21, della L.R. 28.12.2004, n.17:

- ☒ è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio del Comune, per gg.15 consecutivi, con decorrenza dal 04.03.2011;
- ☐ è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- ☒ diverrà esecutiva il 15.03.2011, decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione.

Li 04.03.2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F. to: Avv. M. C. Sciajno

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li 04.03.2011

IL RESP. DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.