

COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

(Prov. Palermo)

APPENDICE CONTRATTUALE

Con la presente scrittura privata, da valere, ad ogni effetto di legge, tra:

L'Ing. Giovanni Roncan , nato a Venezia il 18 marzo 1958,

in qualità di delegato della ditta S.I.R.A.M. S.p.A., mandataria

dell'Associazione Temporanea d'Imprese SIRAM S.p.A.-CO.GE.I. S.r.l.-G.L.

Impianti S.r.l., munito degli opportuni poteri come da delega dell'11/12/2012,

domiciliato presso la sede legale della S.I.R.A.M. S.p.A., via Bisceglie 95,

Milano,

E

Il Comune di Belmonte Mezzagno (PA), in persona dell'Ing. Pietro Di Liber-

to, nato a Palermo il 02/07/1972, nella qualità di Sindaco pro-tempore, con

sede in Belmonte Mezzagno (PA) presso la sede Municipale, sita in Piazza

della Libertà, snc..

L'anno duemilatredici il giorno ventitré del mese di maggio

PREMESSO

- che con contratto di appalto Rep. n. 888 del 27.08.2004 è stato affidato il

servizio per la gestione tecnologica integrata degli impianti di P.I. alla SI-

RAM S.p.A. in qualità di ditta capogruppo del Raggruppamento Temporaneo

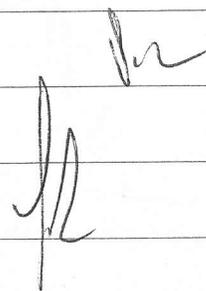
di cui fanno parte, altresì, la ditta CO.GE.I. S.r.l. e la ditta GL Impianti S.r.l.;

- che l'importo annuo del contratto ammonta ad € 236.900,00, oltre IVA pari

ad € 23.690,00 di cui:

➤ € 131.400, oltre IVA 13.140,00 quale canone base per la gestione

degli impianti di P.I.;



➤ € 105.500,00 oltre IVA al 10% pari ad € 10.550,00, quale rateo

annuo previsto per lavori di adeguamento dell'impianto di P.I.;

- che il piano di ammortamento dell'A.T.I. prevede per la messa a norma dell'impianto di P.I., a fronte di un investimento di € 1.021.752,05, la restituzione di € 2.637.500,00 fino al 2029, con una rata annua fissa di € 105.500,00, oltre IVA al 10%, con un tasso di interesse pari a 9,75%;

- che la quota capitale residua da restituire alla SIRAM ammonta ad € 867.582,67;

- che il Comune ha più volte richiesto alla SIRAM di rinegoziare il debito inerente la quota lavori con note prot. n. 9894/2012, prot. n. 12186/2012, prot. n. 13453/2012 e prot. n. 621/2013;

- che con nota S096/13, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 3826 del 15.3.2013, la SIRAM S.p.A. ha comunicato al Comune di Belmonte Mezzagno di non potere applicare un tasso inferiore al 7,8%;

- che nella predetta nota la SIRAM S.p.A. si rendeva disponibile a consentire al Comune di accendere altri mutui, più convenienti per l'Ente, a condizione che il Comune si impegnasse a corrispondere entro 60 giorni dalla stipula di eventuali accordi l'importo dovuto per quota capitale in unica soluzione;

- che il Comune di Belmonte Mezzagno intende, comunque, verificare la possibilità di accendere un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, che offre tassi di interesse più vantaggiosi rispetto a quello proposto dalla SIRAM S.p.A., al fine di estinguere in una sola soluzione il debito contratto con la predetta Società e ridurre i costi sostenuti dal Comune, pur facendo fronte agli obblighi contrattuali assunti con SIRAM S.p.A. per la quota lavori effettuati sull'impianto di P.I.;

Tutto quanto sopra premesso le parti, al fine di definire le loro pendenze di cui sopra,

CONCORDANO

di procedere secondo quanto di seguito riportato

Art. 1

La SIRAM S.p.A., in qualità di mandataria dell'ATI SIRAM-COGEI-GL IMPIANTI, dichiara di essere d'accordo a che il Comune di Belmonte Mezzagno verifichi la possibilità di accendere mutui con istituti di credito, al fine di acquisire l'importo necessario a liquidare, in una sola soluzione, alla predetta società la quota di capitale residua per lavori sull'impianto di P.I., ammontante ad € 867.582,67.

Art. 2

Il Comune di Belmonte Mezzagno si impegna, quindi, a verificare con la Cassa Depositi e Prestiti la possibilità di accedere ad un mutuo per investimenti, per l'importo ancora da corrispondere alla SIRAM S.p.A. quale capitale residuo per lavori effettuati dalla Società sull'impianto di P.I., secondo l'ammontare € 867.582,67, e, all'esito della stessa, di darne tempestiva comunicazione alla SIRAM S.p.A..

Le parti concordano in ogni caso che fino a quando non sarà sottoscritto alcun accordo nei termini di cui all'art. 3 l'ATI SIRAM-COGEI-GL IMPIANTI continuerà a fatturare le proprie prestazioni come ha sempre fatto applicando il tasso d'interesse stabilito contrattualmente per una rata annuale di € 105.500,00 da versare in quote trimestrali di € 26.375,00 ciascuna.

Art. 3



Handwritten initials and a signature in the right margin.

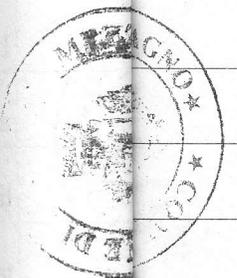
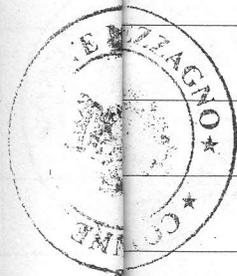
Nel momento in cui il Comune di Belmonte Mezzagno avrà ottenuto, la disponibilità di cassa di tutte le somme da corrispondere in una sola soluzione all'ATI SIRAM-COGEI-GL IMPIANTI, sarà tra le parti stipulato apposito accordo con cui l'ente, s'impegnerà a corrispondere a SIRAM S.p.A., nella qualità di cui sopra, la somma ancora dovuta alla data dell'accordo per quota lavori, entro 60 gg dalla stipula del nuovo accordo; il tutto con l'esplicita previsione che, in caso di mancato rispetto di questo nuovo accordo nei tempi previsti, esso, unitamente al presente atto, sarà da considerarsi caducato e l'ATI SIRAM-COGEI-GL IMPIANTI potrà agire per la restituzione della quota capitale residua e per la tutela dei propri interessi.

Art. 4

La SIRAM S.p.A., in nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo che rappresenta, dichiara che, con il ricevimento della somma dovuta dal Comune di Belmonte Mezzagno a titolo di quota residua di capitale investito non avrà più nulla a pretendere dal Comune di Belmonte Mezzagno in ordine all'intero ammontare della quota capitale incrementata degli interessi prevista dal contratto d'appalto stipulato in data 27/8/2004, rinunciando, pertanto, ad ogni eventuale ulteriore pretesa e azione avente ad oggetto il pagamento, anche parziale, della suddetta quota capitale e/o degli interessi maturati o maturandi sulla stessa.

Il presente accordo s'intende valido fino al 31/12/2013; ove per tale data il Comune di Belmonte Mezzagno non avrà provveduto alla definizione del presente accordo, ai sensi dell'art. 3, l'accordo stesso cesserà di avere vigore.

Art. 5



Handwritten signature or initials.

Resta inteso che il presente atto non riguarda in alcun modo le spettanze dell'ATI derivanti dalla gestione degli impianti di pubblica illuminazione e dalla fornitura di energia elettrica.

Art. 6

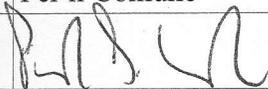
Il presente atto costituisce appendice al contratto e sarà allo stesso allegata, nonché registrata nelle forme di legge.

Art. 7

Qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione degli impegni scaturiti dalla presente transazione, sarà devoluta al Tribunale di Termini Imerese.

Letto, firmato e sottoscritto

Per il Comune



Per la SIRAM S.p.A

