

COPIA

ESECUZIONE IMMEDIATA



COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

(PROVINCIA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>3</u> DEL <u>08.01.2014</u>	OGGETTO: Approvazione atto di transazione e rinegoziazione dei patti contrattuali di cui al contratto n. 888/2004 tra il Comune di Belmonte Mezzagno e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. (mandante) – CO.GE.I. S.r.l. (mandataria) – GL IMPIANTI S.r.l. (mandataria).
--------------------------------------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno OTTO del mese di gennaio, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale, previa regolare convocazione, nelle persone dei Signori:

COMPONENTI				PRESENTI	ASSENTI
1) DI LIBERTO	Ing..	PIETRO	- SINDACO	X	
2) DRAGOTTO	Dott.	GIUSEPPE	- VICE SINDACO		X
3) BENIGNO	Sig.	DOMENICO	- ASSESSORE	X	
4) BONADONNA	D.ssa	NADIA	- ASSESSORE	X	
5) ORIFICI	Rag.	DOMENICO	- ASSESSORE	X	
TOTALE				4	1

Presiede l'adunanza l'Ing. PIETRO DI LIBERTO – SINDACO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa ANNA GENOVA

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto indicato.

## SERVIZIO TECNICO LL. PP.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE DEI PATTI CONTRATTUALI DI CUI AL CONTRATTO REP. N. 888/2004 TRA IL COMUNE DI BELMONTE E IL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE SIRAM S.p.A. (MANDANTE) – CO.GE.I. S.r.l. (MANDATARIA) – GL IMPIANTI S.r.l. (MANDATARIA).**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che** con contratto d'appalto Rep. n. 888 del 27.08.2004 è stato affidato il servizio per la gestione tecnologica integrata degli impianti di pubblica illuminazione, per la durata di anni venticinque, secondo le norme del Capitolato Speciale D'Appalto, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. (mandante) – CO.GE.I. S.r.l. (mandataria), e GL IMPIANTI S.r.l. (mandataria) per l'importo complessivo annuo di €. 236.900,00, oltre I.V.A. pari ad €. 36.830,00 di cui:

€. 131.400,00, oltre I.V.A. al 20% pari ad €. 26.280,00, quale canone base per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione;

€. 105.500,00, oltre I.V.A. al 10% pari ad €. 10.550,00 quale rateo annuo previsto per lavori di adeguamento pubblica illuminazione;

Visto l'atto di transazione e rinegoziazione dei patti contrattuali di cui al contratto n. 888/2004 tra il Comune di Belmonte Mezzagno e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. (mandante) – CO.GE.I. S.r.l. (mandataria) – GL IMPIANTI S.r.l. (mandataria), allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che qui di seguito si trascrive integralmente:



### COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

(Prov. Palermo)

### TRANSAZIONE E RINEGOZIAZIONE DEI PATTI CONTRATTUALI DI CUI AL CONTRATTO REP. N. 888/2004

Con la presente scrittura privata, da valere, ad ogni effetto di legge, tra:

L'Ing. Giovanni Roncan, nato a Venezia il 18 marzo 1958, in qualità di delegato della ditta S.I.R.A.M. S.p.A., mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese SIRAM S.p.A.-CO.GE.I. S.r.l.-G.L. Impianti S.r.l., munito degli opportuni poteri come da delega dell'11/12/2012, domiciliato presso la sede legale della S.I.R.A.M. S.p.A., via Bisceglie 95, Milano,

E

Il Comune di Belmonte Mezzagno (PA), in persona dell'Arch. Vincenzo Stassi, nato a Palermo il 12/02/1954, nella qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. e Territorio ed Ambiente, con sede in Belmonte Mezzagno (PA) presso la sede Municipale, sita in Piazza della Libertà, snc..

L'anno duemilaquattordici il giorno ..... del mese di .....

### PREMESSO

- che con contratto di appalto Rep. n. 888 del 27.08.2004 è stato affidato il servizio per la gestione tecnologica integrata degli impianti di P.I. alla SIRAM S.p.A. in qualità di ditta capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di cui fanno parte, altresì, la ditta CO.GE.I. S.r.l. e la ditta GL Impianti S.r.l. (di seguito "l'ATI");

- che il contratto in questione rimanda, per tutto ciò che non è specificamente regolato, al capitolato speciale d'appalto a suo tempo elaborato dal Comune di Belmonte Mezzagno;

- che l'art 46 del Capitolato d'appalto, dedicato alla "revisione prezzi", così dispone:

“Annualmente si provvederà all’adeguamento del canone gestionale. Allo scopo viene convenzionalmente fissato che i prezzi unitari per il servizio di illuminazione pubblica, siano così percentualmente suddivisibili:

- a) mano d’opera, materiali, trasporti e noli 20%
- b) costo dell’energia elettrica 80%

- che nel corso dell’anno gestionale 2012/2013 il prezzo del canone è aumentato a seguito della formula di revisione prezzi prevista dal capitolato (revisione prezzi esercizio 2011/2012 € 63.930,42 oltre IVA), fino a giungere ad un ammontare che oggi sarebbe di € 262.517,84 annui;

- che il debito accumulato fino ad oggi dal Comune di Belmonte Mezzagno nei confronti dell’ATI ammonta ad €. 364.904,78 IVA compresa;

- che dal canto suo, il Comune di Belmonte Mezzagno, ha già richiesto all’ATI suddetta il pagamento della penale di €. 139.200,00 per le carenze riscontrate nella gestione del servizio meglio indicate nella nota prot. n. 12171 del 21.11.2012;

- che l’ATI ha già respinto la richiesta di applicazione penali avanzata dal comune rilevando l’eccessivo, e a suo dire ingiustificato, ammontare delle stesse quantificandole in €383,96;

- che le parti con il presente atto intendono, comunque, definire tutte le questioni ancora aperte tra cui innanzitutto quelle sopra rilevate;

Tutto quanto sopra premesso le parti, al fine di definire le loro pendenze,

### **CONCORDANO**

di procedere secondo quanto di seguito riportato:

#### **Art. 1**

In accoglimento delle proposte dell’Amministrazione Comunale in tema di revisione prezzi si conviene quanto segue:

- il canone da corrispondere al per il servizio di manutenzione ordinaria (canone annuo per la gestione degli impinati di P.I.) per l’anno 2011-2012 (1-9-12 al 31-8-2013) rimane inalterato ad € 198.587,42 (oltre IVA) anzicchè di € 262.517,84 così come risultante dall’importo precedente (198.587,42) maggiorata della quota (63.930,42) derivante dalla revisione prezzi di cui all’art. 46 del C.S.A.;
- si conviene altresì che il canone da corrispondere al per il servizio di manutenzione ordinaria (canone annuo per la gestione degli impianti di P.I.) per l’anno 2013-2014 (1-9-13 al 31-8-2014) viene concordato in € 230.000,00 (oltre IVA) derivante dall’importo corrisposto nell’anno precedente di € 198.587,42 maggiorato dalla somma forfetaria di € 31.412,58 anzicchè € 68.261,97 quest’ultima risultante dall’applicazione delle revisione prezzi di cui all’art. 46 del C.S.A., che l’ATI fatturerà al Comune di Belmonte Mezzagno.

La quantificazione di quanto sopra porterà l’Ente ad un risparmio complessivo di € 100.492,39, per la corrente annualità, oltre a € 36,849,39 che annualmente il Comune risparmierà in applicazione del citato articolo 46 del C.S.A. fino alla scadenza del contratto (16 anni);

Con il pagamento di questa somma nei termini stabiliti dalla fattura, l’ATI non avrà più nulla a pretendere per quanto concerne la revisione prezzi fino alla data del 31/8/2013.

#### **Art. 2**

A partire dall’esercizio annuale con decorrenza 1/9/2013 il canone annuale che l’ATI percepirà sarà pari ad € 230.000,00 oltre IVA ed oltre la “quota lavori” e tale canone sarà preso come riferimento per la revisione prezzi a far data dall’1/9/2014.

L’Amministrazione si impegna a provvedere al pagamento delle fatture ricevute, nei tempi e modi previsti dalla legislazione vigente e comunque non oltre i termini previsti dall’art. 1 D. Lgs 192/2012, conscia degli ulteriori oneri previsti dalla legge in caso di mancato rispetto dei termini suddetti ivi previsti compreso il pagamento degli interessi di mora.

### Art. 3

La Cogei srl e la Gl Impianti srl rinunciano ciascuna agli interessi già maturati ammontanti presuntivamente ad €. 46.000,00 oltre a quelli maturati sulle somme di cui alle fatture emesse fino alla data del 31/08/2013 ammontanti ad €. 34.796,44.

### Art. 4

L'ATI SIRAM-COGEI-GL IMPIANTI - senza che ciò valga come riconoscimento delle pretese del comune - s'impegna ad eseguire, a tacitazione definitiva delle contestazioni mosse giusta nota del 21.11.2011, i lavori richiesti dal Comune di Belmonte Mezzagno presso il Cimitero, in via Fratelli Cervi, in Piazza Garibaldi, in Piazza Tenente Chinnici e Piazzetta Madre Teresa di Calcutta, ammontanti presuntivamente ad €. 51.850,00 I.V.A. inclusa.

### Art. 5

Il Comune di Belmonte Mezzagno rinuncia fin d'ora a richiedere il pagamento delle penali già contestate e/o rilevate fino alla data della firma del presente accordo.

### Art. 6

Il Comune di Belmonte Mezzagno riconosce che il debito esistente nei confronti dell'ATI maturato fino ad oggi ammonta a non meno di €. 364.904,78 IVA compresa oltre ad interessi.

### Art. 7

Il Comune di Belmonte Mezzagno s'impegna a pagare la suddetta somma di € 364.904,78 IVA compresa entro e non oltre il 31/08/2014 con versamenti mensili entro la fine di ogni mese a partire da gennaio 2014 secondo il seguente piano di pagamento:

entro il 31/1/2014 - €. 45.613,09  
entro il 28/2/2014 - €. 45.613,09  
entro il 31/3/2014 - €. 45.613,09  
entro il 30/4/2014 - €. 45.613,09  
entro il 31/5/2014 - €. 45.613,09  
entro il 30/6/2014 - €. 45.613,09  
entro il 31/7/2014 - €. 45.613,09  
entro il 31/8/2014 - €. 45.613,15

### Art. 8

Le parti concordano di dare esecuzione all'art. 50 del Capitolato d'appalto "**PENALI E PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZE AGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI**" modificando lo stesso secondo quanto di seguito riportato:

#### **Capoverso 2:**

*Sono altresì previste penali per i ritardi nella riparazione dei guasti.*

*A questo proposito, l'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare una struttura idonea a mantenere un livello di efficienza tale da garantire che nessun punto luce rimanga spento per un periodo superiore alle 72 ore solari, qualsiasi sia la causa che ne ha determinato il guasto.*

*Qualora venissero rilevati dall'Amministrazione dei punti luce spenti per un periodo superiore alle 48 ore solari, sarà facoltà della stessa applicare una penale pari a 50 € (€ cinquanta/00) per ogni punto luce spento, al giorno o frazione di giorno di ritardo nella riparazione del guasto."*

#### **Capoverso 4 n. 1:**

### Art. 9

#### **Clausola risolutiva espressa**

Resta fin d'ora concordato che qualora le parti non adempino esattamente le reciproche obbligazioni contrattuali, il presente accordo sarà da considerarsi caducato con piena facoltà di entrambi le parti di applicare nuovamente tutte le clausole contrattuali vigenti fino alla firma del presente accordo, e ciò anche ai fini della quantificazione del canone dovuto e della revisione prezzi da applicarsi.

In ogni caso, qualora il Comune di Belmonte Mezzagno ometta o ritardi il pagamento della somma di cui al precedente articolo 1 (€ 31.412,58 oltre IVA) o ometta o ritardi il pagamento anche di una



sola delle rate della somma di €. 364.904,78 IVA di cui al precedente articolo 7, il presente accordo transattivo si intenderà risolto.

Si precisa che per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria si intendono quelle incluse tabella riepilogativa di seguito allegata.

### ANALISI ATTIVITÀ MANUTENTIVE – C.S.A.

Art. CSA	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	NOTE
ART. 2 DEFINIZIONI	<i>L'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento. Sono compresi i soli ricambi specifici per i quali sia prevista la sostituzione periodica, quali lampade, accenditori, reattori, condensatori, fusibili, etc (*).</i>	<i>Tutti gli interventi, non ricompresi nel canone a base d'asta e riconosciuti all'appaltatore secondo le modalità indicate nell'art. 18, atti a ricondurre, a seguito di guasto, il funzionamento di un impianto a quello previsto dal progetto mediate ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazione, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto stesso.</i>	(*) vedi art. 10 e 17
ART. 10 ONERI A CARICO DELL'APPALTA TORE ART. 17 MANUTENZION E ORDINARIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Sostituzione lampade guaste;</li> <li>b) verniciatura sostegni e mensole ad eccezione di quelli zincati;</li> <li>c) raddrizzamento dei pali fuori assetto;</li> <li>d) pulizia dei corpi illuminanti;</li> <li>e) ricambio programmato delle sorgenti luminose;</li> <li>f) ricambi minuterie, guarnizioni, reattori, condensatori, relè, fusibili, etc. (*);</li> <li>g) Verifica meccanica, elettrica e di isolamento degli impianti.</li> </ul>		(*) vedi art. 2
ART. 10 ONERI A CARICO DELL'E. A.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Potatura degli alberi;</li> <li>b) Opere edili ed affini;</li> <li>c) Sostituzione di apparecchiature danneggiate per incidenti stradali, calamità naturali, atti vandalici, etc.;</li> <li>d) Sostituzione di apparecchiature che, per l'età, sono diventate vetuste e/o obsolete, etc.</li> </ul>		
Art. 18 MANUTENZION E STRAORDINARI A		<p>L'Appaltatore è tenuto alla presentazione di un computo metrico estimativo redatto sulla base dell'elenco prezzi unitari della Regione Sicilia.</p> <p>L'Ente appaltante a suo insindacabile giudizio, valuterà gli interventi proposti ed affiderà l'esecuzione dei lavori all'Appaltatore con appositi buoni d'ordine.</p>	

## Art. 10

Qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione degli impegni scaturiti dalla presente transazione, sarà devoluta al Tribunale di Termini Imerese.

Letto, firmato e sottoscritto.

Per il Comune

Per la SIRAM S.p.A

## PROPONE

- 1) di approvare l'atto di transazione e rinegoziazione dei patti contrattuali di cui al contratto n. 888/2004 tra il Comune di Belmonte Mezzagno e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. (mandante) – CO.GE.I. S.r.l. (mandataria) – GL IMPIANTI S.r.l. (mandataria).
- 2) di autorizzare il Responsabile del Servizio alla sottoscrizione del predetto atto di transazione e rinegoziazione dei patti contrattuali di cui al contratto n. 888/2004 tra il Comune di Belmonte Mezzagno e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. (mandante) – CO.GE.I. S.r.l. (mandataria) – GL IMPIANTI S.r.l. (mandataria).
- 3) Di impegnare la somma di €. € 38.323,35 IVA inclusa derivante dalla revisione prezzi anno precedente che sarà prevista nel redigendo bilancio 2014;  
di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ex art. 12 della L.R. n. 44/91 e s.m.i.

### PARERI:

Ai sensi del punto 1) della lettera i) del comma 1 dell'articolo 1 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 come introdotto dall'articolo 12 della legge regionale 30/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative, tecniche e contabili che regolamentano la materia.

Sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/00 e in ordine alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 267/00.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Patrizia Maida

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta;

Visti i pareri favorevoli resi sulla proposta suddetta dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

All'unanimità di voti favorevoli espressi dai presenti per alzata di mano.

Per le motivazioni sopra esposte;

**DELIBERA**

**Di approvare**, l'atto di transazione e rinegoziazione dei patti contrattuali di cui al contratto n. 888/2004 tra il Comune di Belmonte Mezzagno e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. (mandante) – CO.GE.I. S.r.l. (mandataria) – GL IMPIANTI S.r.l. (mandataria).

**Con** separata unanime votazione, favorevolmente resa per alzata di mano.

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12 della L.R. n. 44/91 e s.m.i.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**L'Assessore Anziano**  
**F.to Rag. D. Orifici**

**Il Sindaco**  
**F.to Ing. P. Di Liberto**

**Il Segretario Generale**  
**F.to D.ssa A. Genova**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al **23.01.2014**

Belmonte Mezzagno, li **08.01.2014**

**Il Messo Comunale**  
**F.to B. La Rocca**

**Il Segretario Generale**  
**F.to D.ssa A. Genova**

---

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Belmonte Mezzagno, li 8 GEN. 2014



**Il Responsabile del Servizio A.A.GG.**  
**D.ssa N. Cusmano**

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto certifica che la su estesa deliberazione:

<input checked="" type="checkbox"/>	E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal <b>08.01.2014</b> al <b>23.01.2014</b>
-------------------------------------	--

- **È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 08.01.2014**

<input checked="" type="checkbox"/>	Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. n. 44/91 e s.m.i..
-------------------------------------	--

<input type="checkbox"/>	Decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione.
--------------------------	--

**Il Segretario Generale**  
**F.to D.ssa A. Genova**