

COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

(Prov. Palermo)

TRANSAZIONE E RINEGOZIAZIONE DEI PATTI CONTRATTUALI**DI CUI AL CONTRATTO REP. 888/2004**

Con la presente scrittura privata, da valere, ad ogni effetto di legge, tra:

L'Ing. Giovanni Roncan, nato a Venezia il 18 marzo 1958, in qualità di delegato della ditta S.I.R.A.M. S.p.A., mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese SIRAM S.p.A.-CO.GE.I. S.r.l.-G.L. Impianti S.r.l., munito degli opportuni poteri come da delega dell'11/12/2012, domiciliato presso la sede legale della S.I.R.A.M. S.p.A., via Bisceglie 95, Milano,

E

Il Comune di Belmonte Mezzagno (PA), in persona dell'Arch. Vincenzo Stasi, nato a Palermo il 12/02/1954, nella qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. e Territorio ed Ambiente, con sede in Belmonte Mezzagno (PA) presso la sede Municipale, sita in Piazza della Libertà, snc.

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di gennaio

PREMESSO

- che con contratto di appalto Rep. n. 888 del 27.08.2004 è stato affidato il servizio per la gestione tecnologica integrata degli impianti di P.I. alla SIRAM S.p.A. in qualità di ditta capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di cui fanno parte, altresì, la ditta CO.GE.I. S.r.l. e la ditta GL Impianti S.r.l. (di seguito "I'ATI");

- che il contratto in questione rimanda, per tutto ciò che non è specificamente regolato, al capitolato speciale d'appalto a suo tempo elaborato dal Comune di Belmonte Mezzagno;

- che l'art 46 del Capitolato d'appalto, dedicato alla "revisione prezzi", così dispone:

"Annualmente si provvederà all'adeguamento del sol canone gestionale. Allo scopo viene convenzionalmente fissato che i prezzi unitari per il servizio di illuminazione pubblica, siano così percentualmente suddivisibili:

a) mano d'opera, materiali, trasporti e noli 20%

b) costo dell'energia elettrica 80%

- che nel corso dell'anno gestionale 2012/2013 il prezzo del canone è aumentato a seguito della formula di revisione prezzi prevista dal capitolato (revisione prezzi esercizio 2011/2012 €. 63.930,42), fino a giungere ad un ammontare che oggi sarebbe di €. 262.517,84 annui;

- che il debito accumulato fino ad oggi dal Comune di Belmonte Mezzagno nei confronti dell'ATI ammonta ad €. 364.904,78 IVA compresa;

- che dal canto suo, il Comune di Belmonte Mezzagno, ha già richiesto all'ATI suddetta il pagamento della penale di €. 139.200,00 per le carenze riscontrate nella gestione del servizio meglio indicate nella nota prot. n. 12171 del 21.11.2012;

- che l'ATI ha già respinto la richiesta di applicazione penali avanzata dal comune rilevando l'eccessivo, e a suo dire ingiustificato, ammontare delle stesse quantificandole in €. 383,96;

- che le parti con il presente atto intendono, comunque, definire tutte le questioni ancora aperte tra cui innanzitutto quelle sopra rilevate;

Tutto quanto sopra premesso le parti, al fine di definire le loro pendenze,

CONCORDANO

di procedere secondo quanto di seguito riportato

Art. 1

In accoglimento delle proposte dell'Amministrazione Comunale in tema di revisione prezzi si conviene quanto segue:

• il canone da corrispondere per il servizio di manutenzione ordinaria (canone annuo per la gestione degli impianti di P.I.) per l'anno 2011/2012 (01.09.2012 al 31.08.2013) rimane inalterato ad €. 198.587,42 (oltre IVA) anziché di €. 262.517,84 così come risulta dall'importo precedente (€. 198.587,42) maggiorata della quota (€. 63.930,42) derivante dalla revisione prezzi di cui all'art. 46 del C.S.A.;

- si conviene altresì che il canone da corrispondere per il servizio di manutenzione ordinaria (canone annuo per la gestione degli impianti di P.I.) per l'anno 2013/2014 (01.09.2013 al 31.08.2014) viene concordato in €. 230.000,00 (oltre IVA) derivante dall'importo corrisposto nell'anno precedente di €. 198.587,42 maggiorato dalla somma forfetaria di €. 31.412,58 anziché €. 68.261,97 quest'ultima risultante dall'applicazione della revisione prezzi di cui all'art. 46 del C.S.A., che l'ATI fatturerà al Comune di Belmonte Mezzagno.

La quantificazione di quanto sopra porterà l'Ente ad un risparmio complessivo di €. 100.492,39, per la corrente annualità, oltre a €. 36.849,39 che annualmente il Comune risparmierà in applicazione del citato articolo 46 del C.S.A. fino alla scadenza del contratto (16 anni).

Con il pagamento di questa somma nei termini stabiliti dalla fattura, l'ATI non avrà più nulla a pretendere per quanto concerne la revisione prezzi fino alla data del 31.08.2013.

Art. 2

A partire dall'esercizio annuale con decorrenza 01/09/2013 il canone annuale che l'ATI percepirà sarà pari ad € 230.000,00 oltre IVA ed oltre la "quota lavori" tale canone sarà preso come riferimento per la revisione prezzi a far data dall'1/9/2014.

L'Amministrazione si impegna a provvedere al pagamento delle fatture ricevute, nei tempi e modi previsti dalla legislazione vigente e comunque non oltre i termini previsti dall'art. 1 D. Lgs 192/2012, conscia degli ulteriori oneri previsti dalla legge in caso di mancato rispetto dei termini suddetti ivi previsti compreso il pagamento degli interessi di mora.

Art. 3

La Cogel srl e la GI Impianti-srl rinunceranno ciascuna agli interessi maturati presuntivamente ad €. 46.000,00 oltre a quelli maturati sulle somme di cui alle fatture emesse fino alla data del 30/6/2013.

Art. 4

L'ATI SIRAM-COGEI-GL IMPIANTI - senza ciò valga come riconoscimento delle pretese del Comune - a tacitamente definitiva delle contestazioni mosse giusta nota del 21.11.2012, i lavori richiesti dal Comune di Belmonte Mezzagno presso il Cimitero, in via Fratelli Cervi, in Piazza Garibaldi, in Piazza Tenente Chinnici e piazzetta Madre Teresa di Calcutta, ammontanti presuntivamente ad €. 51.850,00 IVA inclusa.

Art. 5

Il Comune di Belmonte Mezzagno rinuncia fin d'ora a richiedere il pagamento delle penali già contestate e/o rilevate fino alla data del presente accordo.

Art. 6

Il Comune di Belmonte Mezzagno riconosce che il debito esistente nei con-

fronti dell'ATI maturato fino ad oggi ammonta a non meno di €. 364.904,78

IVA compresa oltre ad interessi.

Art. 7

Il Comune di Belmonte Mezzagno s'impegna a pagare la suddetta somma di

€. 364.904,78 IVA compresa entro e non oltre il 31/08/2014 con versamenti

mensili entro la fine di ogni mese a partire da gennaio 2014 secondo il se-

guente piano di pagamento:

entro il 31/1/2014	€. 45.613,09
--------------------	--------------

entro il 28/2/2014	€. 45.613,09
--------------------	--------------

entro il 31/3/2014	€. 45.613,09
--------------------	--------------

entro il 30/4/2014	€. 45.613,09
--------------------	--------------

entro il 31/5/2014	€. 45.613,09
--------------------	--------------

entro il 30/6/2014	€. 45.613,09
--------------------	--------------

entro il 31/7/2014	€. 45.613,09
--------------------	--------------

entro il 31/8/2014	€. 45.613,15
--------------------	--------------

Art. 8

Le parti concordano di dare esecuzione all'art. 50 del Capitolato d'appalto

"PENALI E PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZE AGLI OBBLI-

GHI CONTRATTUALI" modificando lo stesso secondo quanto di seguito

riportato:

"Capoverso 2:

Sono altresì previste penali per i ritardi nella riparazione dei guasti.

A questo proposito, l'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare una struttura

idonea a mantenere un livello di efficienza tale da garantire che nessun punto

luce rimanga spento per un periodo superiore alle 72 ore solari, qualsiasi sia la causa che ne ha determinato il guasto.

Qualora venissero rilevati dall'Amministrazione dei punti luce spenti per un periodo superiore alle 48 ore solari, sarà facoltà della stessa applicare una penale pari a 50 € (€ cinquanta/00) per ogni punto luce spento, al giorno o frazione di giorno di ritardo nella riparazione del guasto."

Capoverso 4 n. 1:

Art. 9

Resta fin d'ora concordato che qualora il Comune di Belmonte Mezzagno ometta o ritardi il pagamento dell'intera somma di cui al precedente articolo 1 o ometta o ritardi il pagamento anche di una sola delle rate della somma di € 465,038,68 IVA di cui al precedente articolo 8, il presente accordo sarà da considerarsi caducato con piena facoltà per Le società dell'ATI di applicare nuovamente tutte le clausole contrattuali vigenti fino alla firma del presente accordo, e ciò anche al fini della quantificazione del canone dovuto e della revisione prezzi da applicarsi.

In ogni caso, qualora il Comune di Belmonte Mezzagno ometta o ritardi il pagamento della somma di cui al precedente articolo 1 (€ 31.412,58 oltre IVA) o ometta o ritardi il pagamento anche di una sola delle rate della somma di € 364.904,78 IVA compresa di cui al precedente articolo 7, il presente accordo transattivi si intende risolto.

Si precisa che per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria si intendono quelle incluse tabella riepilogativa di seguito allegata.

ANALISI ATTIVITA' MANUTENTIVE - C.S.A.

Art. CSA	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	NOTE
ART. 2	L'esecuzione delle	Tutti gli interventi,	(*)

DEFINIZIONI	<i>operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso</i>	<i>non compresi nel canone a base d'asta e riconosciuti</i>	vedi art. 10 e 17
	<i>In condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento.</i>	<i>all'appaltatore secondo le modalità indicate nell'art. 18. atti a ricondurre, a seguito di guasto, il funzionamento di un impianto a quello previsto dal progetto mediate ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazione, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto stesso.</i>	
ART. 10. ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE	a) Sostituzione lampade guaste;		
ART. 17 MANUTENZIONE ORDINARIA	b) verniciatura sostegni e mensole ad eccezione di quelli zincati;		
	c) raddrizzamento dei pali fuori-assetto;		
	d) pulizia dei corpi illuminanti;		(*) vedi art. 2
	e) ricambio programmato delle sorgenti luminose;		
	f) ricambi minuterie, guarnizioni, reggitori, condensatori, relè, fusibili, etc (*);		
	g) verifica meccanica, elettrica e di isolamento degli		

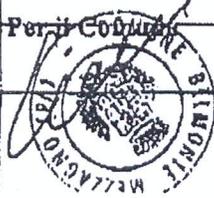
	Impianti.		
ART. 10 ONERI A CARICO DELL'E. A.	a) Potatura degli alberi;		
	b) Opere edili ed affini;		
	c) Sostituzione di apparecchiature danneggiate per incidenti stradali, calamità naturali, atti vandalici, etc.;		
	d) Sostituzione di apparecchiature che, per l'età, so- no diventate ve- tuste e/o obsole- te, etc.		
Art. 18 MANUTENZIONE STRAORDINARIA		L'Appaltatore è tenuto alla pre- sentazione di un computo metrico- estimativo redat- to sulla base dell'elenco prezzi unitari della Re- gione Siciliana. L'Ente appaltante a suo insindacabi- le giudizio, valute- rà gli interventi proposti ed affi- derà l'esecuzione dei lavori all'Appaltatore con appositi buoni d'ordine.	

Art. 10

Qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione degli impegni scaturiti dalla presente transazione, sarà devoluta al Tribunale di Termini Imerese.

Letto, firmato e sottoscritto.

Per il Comune



Per la STRAM S.p.A