



**COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO**  
Provincia di Palermo  
Piazza della Libertà – 90031 Belmonte Mezzagno  
Cod. Fisc. e P.IVA 00151990827  
pec [protocollo.belmontemezzagno@pec.it](mailto:protocollo.belmontemezzagno@pec.it)

Oggetto: Avvio del procedimento di preinformazione, ai sensi degli artt. 11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 della L. n.241/1990 e s.m.i., alle ditte interessate, **finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento, all'approvazione del progetto ai fini espropriativi, alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di consolidamento del canale di gronda regimazione corsi d'acqua e revisione canale a protezione del centro urbano di Belmonte Mezzagno". INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA.**  
**CUP: H83H20000130006**

#### *IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO*

##### *VISTO*

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 327/2001;

##### **Premesso:**

- Con DDG n.869 del 29/10/2019, registrato alla ragioneria Centrale dell'Ass.to territorio ed Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente, il 07/11/2019 ai nn. dal 2 al 53 e dalla Corte dei Conti al n.1398 del 28/11/2019, è stata approvata la graduatoria definitiva delle Operazioni ammesse a finanziamento e finanziabili.
- Come da allegato A1 e A2 del sopracitato D.D.G. n.869 del 29/10/2019, questo Comune è risultato beneficiario ed inserito utilmente in graduatoria definitiva delle Operazioni ammesse a finanziamento per l'importo di € 3.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento "*Opere di consolidamento del canale di gronda, regimazione corsi d'acqua e revisione canale a protezione del centro urbano di Belmonte Mezzagno*" per il quale è stato assunto l'impegno delle somme sul capitolo 842440 "Contributi alle Amm.ni locali per interventi nell'ambito dell'obiettivo tematico Asse 5 Azione 5.1.1.A del programma Operativo FESR 2014-2020;
- Con nota prot. n. 10808 del 26/07/22 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo della suddetta opera pubblica;
- per l'approvazione del progetto di cui in oggetto, è stata indetta la relativa Conferenza di Servizi Decisoria per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti coinvolti, mediante le procedure previste ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 così come sostituito dall'art.1, comma 1, del D.lgs. n. 127/2016, svolta in forma semplificata e in modalità asincrona, secondo le modalità dell'art.14-bis della stessa Legge e con le modificazioni di cui all'art.13 della Legge n.120/2020;
- in data 20/12/2022 è stata pubblicata la determina n.258 di conclusione della conferenza dei servizi decisoria favorevole per la realizzazione delle opere in progetto;

## COMUNICA

**L'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità dei "Lavori di consolidamento del canale di gronda regimazione corsi d'acqua e revisione canale a protezione del centro urbano di Belmonte Mezzagno".**

Entro il termine perentorio di **30 giorni** decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, i proprietari e coloro che vi abbiano interesse, possono presentare in forma scritta le loro osservazioni indirizzandole al Comune di Belmonte Mezzagno (PA) Settore Lavori Pubblici.

A tal fine si rende noto che:

- ⇒ il progetto definitivo dell'opera, con tutta la corrispondente documentazione, comprensiva del piano particellare di esproprio, dell'elenco delle ditte risultanti dagli atti catastali, della relazione indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire nonché la spesa presunta, sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Belmonte Mezzagno, Piazza della Libertà – Belmonte Mezzagno (tel. 091/8738011) ed è disponibile in visione nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.
- ⇒ che il responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è il Geom. **Giorgio Romano** al quale potranno essere richiesti chiarimenti in merito alla realizzazione dell'opera;
- ⇒ che il presente avviso sarà comunicato ai proprietari risultanti dagli atti catastali o ai proprietari reali conosciuti, verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Belmonte Mezzagno nonché pubblicato sul sito internet del Comune stesso;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. 327/01 colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la comunicazione di atti del procedimento espropriativi, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o in ogni caso fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Si precisa altresì che i proprietari delle aree soggette ad esproprio possono chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, i proprietari soggetti ad espropriazione, qualora condividessero l'indennità offerta, potranno convenire la cessione volontaria dell'area.



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Geom. Giorgio Romano*