



Comune di Belmonte Mezzagno

Informativa sulla TASI

La Tasi rappresenta il nuovo tributo sui servizi indivisibili ed è la grande novità impositiva per l'anno 2014. La sua caratteristica principale è che coinvolge sia il proprietario che l'utilizzatore degli immobili, senza alcun tipo di esenzione.

QUALI SOGGETTI INTERESSA E QUALI IMMOBILI RIGUARDA: chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, aree edificabili, immobili a qualsiasi uso adibiti, con esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponibili, e delle aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 c.c. che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

ATTENZIONE: qualora l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (proprietario), quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma posizione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo, la restante quota (il 90%) è a carico del proprietario dell'immobile.

COME SI DETERMINA IL TRIBUTO. La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU (rendita catastale rivalutata del 5%, al quale va applicato l'apposito moltiplicatore).

ALiquota: 1,3 per mille per tutti gli immobili, ivi comprese le abitazioni principali (come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 09.09.2014).

SCADENZE: acconto, o unica soluzione, entro il 16 ottobre – saldo entro il 16 dicembre.

NOTE PRATICHE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24:

CODICE COMUNE: A764	
DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Patrizia Maida

L'Assessore al Bilancio
F.to Rag. Domenico Orifici