

COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

ACCONTO IMU e TASI 2016 SCADENZA 16 GIUGNO

- **ALIQUOTA IMU 7,60‰**
- **ALIQUOTA TASI 1,30‰**

NOVITA' 2016

È ABOLITA LA TASI SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE AD ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI DI PARTICOLARE PREGIO, VILLE E CASTELLI (legge 208/2015).

Quindi NON DEVE PAGARE NÉ IMU NÉ TASI:

- chi possiede solo l'abitazione principale e pertinenze (un solo C/6, un solo C/2, un solo C7);
- l'inquilino che detiene l'immobile come abitazione principale;

Continueranno a pagare IMU e TASI per abitazione principale i proprietari di immobili di particolare pregio accatastate con categorie A/1 - A/8 -A9.

Per gli immobili non adibiti ad abitazione principale e per le aree edificabili si continuerà a pagare sia l'IMU che la TASI.

Per il calcolo della base imponibile **delle aree edificabili**, si riporta di seguito una tabella dalla quale è possibile desumere i valori attribuiti alle differenti categorie.

ZONA B2	€/MQ 280,00
ZONA C/1	€/MQ 180,00
ZONA C/2	€/MQ 12,25

COMODATO D'USO GRATUITO

Per le abitazioni date in comodato d'uso gratuito a figli o genitori che le utilizzino come abitazione principale, le basi imponibili IMU e TASI sono ridotte al 50% purché sussistano TUTTE le seguenti condizioni:

- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
- Il comodato deve essere fra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli);
- L'immobile oggetto di comodato non deve essere di lusso, quindi non deve appartenere alle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9;
- Genitori e figli devono risiedere nello stesso comune;
- Il proprietario può possedere al massimo 2 unità abitative, una utilizzata come abitazione principale e l'altra concessa in comodato gratuito;
- Il possesso di tali requisiti deve essere attestato dal contribuente nella dichiarazione IMU.

Lo sportello dell'Ufficio Tributi è aperto al pubblico nei seguenti orari:

Lunedì, mercoledì e venerdì dalle 09,00 alle 13,00

Telefonando al numero 091 8738006 potrete ottenere ulteriori informazioni