

PREMESSA

Il presente progetto è relativo al riutilizzo del bene confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Belmonte Mezzagno con prot. n. 20090072541 del 10/11/2009, ubicato in via Don Pino Puglisi 151 piano primo e terzo, identificato al N.C.E.U. al foglio 13 – particella 1345 - subb. 5/6 e 9/10 da adibire a sede del comando della Polizia Municipale.

STATO DI FATTO

Il bene immobile in questione è una palazzina composta da cinque elevazioni oltre un piano seminterrato ubicato in via Don Pino Puglisi 151.

Le opere in oggetto sono previste negli appartamenti siti al piano primo e terzo della palazzina.

L'immobile versa in discrete condizioni d'uso, bisognose di alcuni interventi di riqualificazione e di adeguamento all'interno.

L'immobile è costituito da struttura portante intelaiata in c. a., la muratura di tomagno è realizzata in conci di tufo, tramezzi divisorii in segati di tufo, pavimenti e rivestimenti con piastrelle in ceramica; le pareti interne sono rifinite con intonaco di tipo civile ed idropittura lavabile. Il prospetto esterno risulta rifinito solo con un primo strato di traversato sestato.

INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi previsti di recupero e riqualificazione del piano primo e terzo sono i seguenti:

- ◆ ampliamento ed adeguamento dell'impianto elettrico;
- ◆ tinteggiatura di pareti e soffitti interni con pittura lavabile;
- ◆ rifacimento dei servizi igienici;
- ◆ sostituzione degli infissi interni con porte interne cieche tamburate.

OPERE IMPIANTISTICHE

Gli impianti previsti per l'utilizzo dei due piani dell'edificio in questione sono classificabili nelle seguenti tipologie:

- a) Impianto elettrico, costituito dalle seguenti sottosezioni:
 - distribuzione energia;
 - illuminazione (normale, emergenza e sicurezza);

- telefonico.
- c) Impianto idrico-sanitario, incluso impianto di smaltimento reflui nei locali WC.

Si descrivono sinteticamente nel seguito i vari impianti previsti:

a) Impianto elettrico

Il progetto prevede i seguenti interventi di carattere elettrico:

- fornitura in opera del quadro elettrico ricezione energia;
- fornitura in opera di quadro elettrico generale;
- realizzazione linee elettriche di distribuzione;
- realizzazione impianto di illuminazione normale, di emergenza e di sicurezza;
- realizzazione impianto di forza motrice;
- realizzazione impianto telefonico e dati;
- realizzazione di impianto di terra;

L'energia elettrica per l'alimentazione dei nuovi costituendi servizi sarà fornita in bassa tensione nel punto di consegna dell'Ente Erogatore.

Per quanto attiene la distribuzione dell'energia elettrica, immediatamente a valle dell'apparecchio misuratore dell'energia erogata è prevista la posa di una serie di interruttori a protezione dei quadri di zona.

E' prevista l'installazione di un nuovo quadro elettrico generale a servizio dei vari quadri dell'edificio; in quest'ultimi è stata prevista la suddivisione in sezioni con riferimento ai servizi a valle:

- ~ circuiti illuminazione;
- ~ circuiti f.m. normale;

Dal quadro elettrico si dipartiranno le linee di distribuzione, previste con cavi del tipo unipolari tipo NO7V-K infilate in tubazioni PVC ad elevata resistenza dielettrica e meccanica.

E' prevista l'installazione di un adeguato numero di corpi illuminanti la cui disposizione sarà definita in modo tale da ottenere per i vari ambienti livelli di illuminamento idonei all'utilizzo specifico degli stessi.

Nelle vie di esodo degli ambienti in oggetto sarà prevista l'installazione di un impianto per luce di sicurezza con funzione di identificazione delle vie di esodo.

Sarà altresì previsto un impianto di illuminazione di emergenza con funzione antipanico in grado di garantire, sempre in assenza di tensione, un livello di illuminamento minimo pari a 10 lux.

Tutti gli impianti di illuminazione saranno comandati manualmente tramite comandi locali in ambiente oppure a distanza tramite pulsanti e/o selettori posti sul quadro elettrico generale.

QUADRO ECONOMICO

L'importo necessario per l'esecuzione dei lavori è stato determinato mediante apposito computo metrico estimativo i cui prezzi unitari sono stati desunti dal Prezzario Regionale attualmente in vigore (pubblicato sulla G.U.R.S. P.1^a, n. 13 del 15 marzo 2013).

In aggiunta all'importo di cui al computo metrico sono stati altresì valutati, nell'ambito del P.S.C. allegato al presente progetto, anche i costi della sicurezza ai sensi di quanto previsto dall'allegato XV del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i..

In definitiva l'importo complessivo del progetto è risultato pari ad € 59.983,03, suddiviso in € 30.011,02 per lavori a base d'asta ed in € 13.643,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per come riportato in dettaglio nel quadro economico.

IL TECNICO