

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

(Prov. Palermo)

REP. N. 1012/2015=====

OGGETTO:Contratto d'appalto dei lavori di realizzazione di un modulo abitativo da adibire ad aula nella scuola elementare del plesso di via Papa Giovanni XXIII. =====

Importo € 10.621,90 di cui € 776,38 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 705,20 per costo del personale non soggetto a ribasso- CIG:5874920958 =====

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di aprile, in Belmonte Mezzagno e nella Residenza Municipale. =====

AVANTI A ME

D.ssa Carmela Garagliano, Segretario Generale del Comune suddetto, domiciliata per la carica presso la sede municipale, autorizzata per legge (art. 97 del Decreto Legislativo n. 207/2000) a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa. =====

SONO COMPARSI

1)La D.ssa Di Liberto Maria Giuseppa, nata a Belmonte Mezzagno il 07.01.1952, Cod. Fisc. DLBMGS52A47A764C domiciliata per la carica nella Casa Comunale, la quale interviene nel presente atto in rappresentanza, per conto e nell'interesse del Comune stesso (Cod. Fisc. 00151990827), quale Responsabile del Servizio Gare e Contratti, giusto atto di nomina n.01 del 13.01.2015 che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata, per brevità, "Committeente"=====

	2) Il Sig. Vicari Gioacchino nato il 25.03.1979 a Palermo e residente in San	
	Cipirello via Roma n. 60 - C. F. VCRGCH79C25G273F il quale interviene nel	
	presente atto nella qualità di amministratore unico della ditta G & G Work	
	s.r.l.s. con sede legale in San Cipirello – via Roma n- 348 - Partita IVA	
	06308350823 – iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo in data 29.04.2014 con il	
	numero di Repertorio Economico Amministrativo 312497 e che, nel prosie-	
	guo, sarà indicata con la dizione “Appaltatore”. =====	
	Detti comparenti, della cui identità personale e capacità sono certo, con il mio	
	consenso, rinunciano all’assistenza dei testimoni e mi richiedono questo atto,	
	per la migliore comprensione del quale:	
	PREMETTONO	
	Che con determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione n. 312	
	del 07.08.2014, rettificata con successiva determinazione n. 344 del	
	02.09.2014, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di rea-	
	lizzazione di un modulo abitativo da adibire ad aula nella scuola elementare	
	del plesso di via Papa Giovanni XXIII., redatto dal tecnico comunale geom.	
	Romano Giorgio dell’importo complessivo di € 17.390,88 di cui € 15.575,27	
	a base d’asta ivi compresi € 776,38 quali oneri per la sicurezza non soggetti a	
	ribasso ed € 705,20 per costo del personale non soggetto a ribasso, nonché	
	scelta per l'affidamento dei lavori la procedura aperta di cui all’art. 55 del D.	
	Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione di cui al-	
	l’art. 82 del predetto D.Lgs. 163/06 e s.m.i. prezzo più basso inferiore a quel-	
	lo posto a base di gara=====	
	Che l’appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale=====	

	Che con determinazione del Responsabile del Servizio Gare e Contratti n.346	
	del 03.09.2014, è stato approvato il bando di gara ed il disciplinare di gara ad esso collegato.=====	
	Che il bando di gara è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge.=====	
	Con determinazione n. 404 del 01.10.2014 è stato costituito il seggio di gara	
	deputato all'espletamento delle operazioni. =====	
	Che a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara svoltesi in data	
	02.10.2014 e 14.10.2014 i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla	
	G & G Work s.r.l.s. con sede legale in San Cipirello – via Roma n. 348 – P.	
	IVA 06308350823 - per l'importo di € 10.621,90 al netto del ribasso d'asta del	
	35,146% proposto sul prezzo b.a. di € 15.575,27 di cui € 776,38 per oneri	
	per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 705,20	
	per costo del personale non soggetto a ribasso , giusti verbali di pari data.==	
	Che con verbale datato 18.12.2014 i lavori in questione sono stati consegnati	
	sotto le riserve di legge, stante l'urgenza; da detto verbale, acquisito in copia	
	dal Servizio Contratti dell'Ente, risulta che a quella data permanevano le con-	
	dizioni che consentivano l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presen-	
	te atto. =====	
	Che con determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione n.520	
	del 23.12.2014 i suddetti lavori sono stati affidati definitivamente all'”Appal-	
	tatore” =====	
	Che risulta acquisita agli atti del Comune la documentazione di rito, ivi com-	
	presa la dichiarazione con la quale il Sig. Vicari Gioacchino dichiara che nei	
	propri confronti e nei confronti della ditta G & G Work s.r.l.s. non risultano	
	cause di divieto, di decadenza e di sospensione previsti dall'art. 67 del D. Lgs.	

6 agosto 2011, n. 159. =====

Che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara. =====

ART.1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante del presente atto. =====

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

Il "Committente", come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di realizzazione di un modulo abitativo da adibire ad aula nella scuola elementare del plesso di via Papa Giovanni XXIII. =====

ART. 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal "Committente" all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato complessivamente in € 10.621,90 di cui €. € 776,38 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 705,20 per costo del personale non soggetto a ribasso, sulla base dell'offerta presentata, oltre IVA nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente saranno apportate all'originale progetto. =====

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dei lavori in questione verranno corrisposti all'Appaltatore" nei modi e nei termini indicati all'art. 8 del C.S.A.==

I titoli di spesa relativi al presente atto saranno riscuotibili presso la tesoreria

	comunale mediante pagamento diretto all’impresa autorizzata a riscuotere,	
	ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o saldo per l’appaltatore	
	che è il Sig.Vicari Gioacchino. =====	
	ART. 4	
	(Obblighi dell’Appaltatore)	
	L’appalto viene concesso dal “Committente” ed accettato dall’ “Appaltatore”	
	sotto l’osservanza piena ed assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità	
	di cui ai sottoelencati documenti facenti parte integrante del progetto approva-	
	to con la determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione n.	
	312/2014. rettificata con successiva determinazione n. 344/2014 =====	
	1) C.S.A. Allegato A; =====	
	2) Elenco prezzi Allegato B; =====	
	L’”Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del C.S.A. ed a ri-	
	spettare le disposizioni del Capitolato OO. PP. approvato con Decreto del Mi-	
	nistero dei Lavori Pubblici 19.4.2000 n.145. =====	
	ART. 5	
	(Risoluzione del contratto e recesso)	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli	
	artt. 134, 135 e 136 del D.lgs n. 163/06 e s.m.i.. =====	
	ART.6	
	(Cauzione definitiva)	
	L’”Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto,	
	ha costituito, ai sensi dell’art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/06 e succes-	
	sive modifiche ed integrazioni, cauzione definitiva a mezzo polizza fidejusso-	
	ria n. 56271831 datata 16.01.2015, emessa dalla Liguria Assicurazioni S.p.A.	

- Agenzia 093 – Palermo Libertà dell’importo di €. 5.524,00; =====

Il Comune: a) ha diritto di valersi della cauzione per l’eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell’appaltatore; b) ha diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall’appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere: c) può richiedere all’appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all’ appaltatore. =====

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. =====

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all’emissione del certificato di “regolare esecuzione” ovvero “collaudo provvisorio”;=====

ART. 7

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati i seguenti atti e documenti: verbali di gara del 02.10.2014 e 14.10.2014, determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione n. 520 del 23.12.2014, offerta e cauzione definitiva. Gli atti e i documenti in questione vengono comunque controfirmati e conservati presso l’ufficio Contratti del Comune. =====

ART.8

(Responsabilità verso terzi e assicurazione)

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persona e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo, ai sensi dell' art. 25 del D.P.R. n. 207/2010 polizza di assicurazione n. 56271840 comprensiva di responsabilità civile verso terzi, per la somma assicurata di €. 500.000,00 emessa dalla Liguria Assicurazioni S.p.A. in data 16.01.2015. . =====

ART. 9

(Termine per l'esecuzione del contratto)

Le parti in ordine al tempo per l'esecuzione del contratto rimandano a quanto prescritto dall'art.7 del C.S.A.=====

ART. 10

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell' articolo 118, comma 1°, del D.lgs n. 163/06 e s.m.i.=====

ART. 11

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L' "Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del D.lgs n. 494/96, e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leg-

	gi e dai contratti. L’ “Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le nor-	
	me in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicu-	
	rativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con parti-	
	colare riguardo a quanto previsto dall’art. 118, comma 6, del D.lgs n. 163/06 e	
	s.m.i.=====	
	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo	
	il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell’appal-	
	tatore per l’esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo	
	scopo, all’escussione della garanzia fidejussoria.=====	
	ART.12	
	(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)	
	L’“Appaltatore” espressamente dichiara di non essere assoggettato agli obbli-	
	ghi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. =====	
	ART.13	
	(Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere)	
	L’Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggior-	
	namenti del piano di sicurezza sostitutivo e del piano operativo di sicurez-	
	za, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavo-	
	rativi utilizzati. =====	
	Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell’appaltatore, previa	
	la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del	
	contratto in suo danno. =====	
	ART.14	
	(Cessione del corrispettivo d’appalto)	
	La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispetti-	

	vo di appalto può essere effettuata dall'appaltatore a banche o intermediari	
	finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui ogget-	
	to sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. ==	
	La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata	
	autenticata e deve essere notificata al Comune. La cessione del credito da cor-	
	rispettivo di appalto è efficace ed opponibile al Comune qualora questo non la	
	rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro	
	quindici giorni dalla notifica di cui al comma precedente. =====	
	In ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni	
	opponibili al cedente in base al contratto di appalto.=====	
	ART. 15	
	(Obblighi e facoltà clausole di autotutela)	
	Con riferimento al protocollo unico di legalità sottoscritto in data 12.02.2005	
	dai Prefetti della Sicilia, dalla Regione Siciliana, dall'Autorità di Vigilanza	
	sui Lavori Pubblici, dall'Inps e dall'Inail, adottato dalla Giunta Comunale con	
	deliberazione n. 22 dell'08.03.06, esecutiva, l'Appaltatore si obbliga espressa-	
	mente a:=====	
	a) comunicare alla stazione appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori	
	Pubblici tramite il RUP, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori: lo stato	
	di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di	
	subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta	
	dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;=====	
	b) non subappaltare lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla	
	gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che in caso contrario,	
	tali subappalti non saranno autorizzati;=====	

	c) segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o estorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. =====	
	d) collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere ecc. =====	
	e) inserire identiche clausole nei contratti di subappalto nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse. =====	
	L'Appaltatore" inoltre: a) assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari discendenti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, che dichiara di conoscere, ed è consapevole, in particolare, che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni comporterà la risoluzione di diritto del contratto; b) si impegna verso il "Committente" ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto; c) si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura –Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia	

	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====	
	L'Appaltatore dichiara di essere consapevole che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 della L. R. 20.11.08. n. 15, il contratto verrà risolto nell'ipotesi in cui il rappresentante legale o uno dei dirigenti della ditta G & G WorK s.r.l.s.	
	siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata; =====	
	Art. 16	
	(Controversie)	
	E' esclusa la competenza arbitrale nel caso di controversie insorte fra le parti firmatarie sulla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto. =====	
	ART.17	
	(Richiamo alle norme legislative e regolamentari)	
	Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Capitolato generale di appalto. =====	
	ART.18	
	(Spese contrattuali)	
	Sono a carico dell' "Appaltatore", ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'articolo 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del "Committente". =====	

	Art. 19	
	(Registrazione)	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti a pagamento dell’IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.	
	ART.20	
	(Trattamento Dei Dati Personali)	
	Il “Committente”, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, informa l’ “Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività discendenti dal presente atto. =====	
	Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da persona di mia fiducia, tramite personale informatico, mediante l’utilizzo degli strumenti informatici, su n. 11 facciate per intero più quanto della presente a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione. =====	
	IL COMMITTENTE: (D.ssa Di Liberto Maria Giuseppa in modalità elettronica)=====	
	L’APPALTATORE: (Sig. Vicari Gioacchino in modalità elettronica)=====	
	IL SEGRETARIO GENERALE: (D.ssa Garagliano Carmela in modalità elettronica)=====	