

COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

(Prov. Palermo)

OGGETTO: Verbale di gara della procedura aperta da esperirsi con il criterio di cui all'art. 82, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e del costo della manodopera per l'appalto dei lavori per il riutilizzo del bene confiscato alla criminalità organizzata da adibire a sede del Comando di Polizia Municipale –

CIG 5986167547

Importo complessivo dei lavori € 46.339,63 di cui € 767,54 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.561,07 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.

Seduta pubblica: verifica requisiti di capacità tecnico-organizzativa-
apertura offerte

L'anno duemilaquindici il giorno tre del mese di giugno alle ore 11,30 in Belmonte Mezzagno e nei locali comunali - ufficio gare e contratti- siti in Piazza della Libertà, aperti al pubblico, si è riunito il seggio di gara

ai fini del prosieguo delle operazioni di gara per l'appalto dei lavori per il riutilizzo del bene confiscato alla criminalità organizzata da adibire a sede del Comando di Polizia Municipale

Il seggio di gara risulta così composto:

Presidente: D.ssa Di Liberto Maria

I^ teste: Santangelo Salvatore

II^ teste: Nuzzo Maria Rosaria; la Sig.ra Nuzzo Maria Rosaria sostituisce la Sig.ra Pizzo Rosalia, oggi assente, la quale ha fatto parte del seggio di gara

nelle sedute precedenti.

Segretario verbalizzante: Arch. Stassi Vincenzo

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette che:

In data 31 marzo c.a., giusto verbale di gara di pari data, si è tenuta la seduta

pubblica della procedura aperta relativa ai lavori di cui in oggetto

nel corso della quale è stata esaminata la documentazione presentata dalle n.

21 ditte concorrenti.

Le operazioni di gara svoltesi nei suddetti giorni si sono concluse con

l'ammissione di tutte le n. 21 ditte di cui n. 4 ammesse con riserva (cfr.

verbale di gara prima citato), ciò nella considerazione che le stesse sono state

invitate a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei

documenti e dichiarazioni presentati, giusto quanto disposto dall'art. 46 del D.

Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Con avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune è stato comunicato che

in data 07.05.2015 con inizio alle ore 9,00 avrebbero avuto inizio le operazio-

ni finalizzate al controllo dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa non-

ché all'eventuale apertura delle offerte economiche.

Pertanto nella seduta del 07.05.2015 si è proceduto ad esaminare la documen-

tazione e i chiarimenti forniti dalle predette n. 4 ditte per le quali è stata sciol-

ta la riserva; in tale seduta, durante il controllo finalizzato al sorteggio delle

ditte tenute a comprovare i requisiti di capacità tecnico-organizzativa, è emer-

so che il passOE presentato dalla Soc. Coop. Sole, in uno alla documentazio-

ne, riporta erroneamente altro oggetto dei lavori, altro importo e altro CIG;

pertanto le operazioni di gara venivano sospese e rinviate al giorno 25 maggio

2015 con inizio alle ore 9,00 al fine di invitare la predetta Soc. Coop. Sole a

produrre il passOE in questione, prima di procedere al sorteggio del concor-

rente tenuto a comprovare i requisiti di capacità tecnico-organizzativa.

Nella seduta del 25.05.2015 si è proceduto al sorteggio della ditta (n. 1) tenuta a comprovare i requisiti di capacità tecnico-organizzativa dichiarati;

poiché al sistema AVCPass non risultava alcun documento a comprova di detti requisiti da parte della ditta sorteggiata: Ca.Ri.Ni. Soc. Coop. è stato disposto di invitare, con apposita nota, la ditta in questione ad inserire la documen-

tazione prima citata al sistema e nel contempo è stato disposto altresì che oggi 03.06.2015, con inizio alle ore 9,00 si sarebbe proceduto all'esame della documentazione nonché all'apertura delle offerte.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente inizia le operazioni di gara e, a seguito dell'accesso al sistema AVCPass, acquisisce copia della documentazione della ditta Ca.Ri.Ni. Soc. Coop., a comprova dei requisiti dichiarati, che viene ritenuta esaustiva; quindi preleva dall'armadio blindato dell'ufficio ove si svolgono le operazioni di gara (Ufficio gare e contratti) la busta nella quale erano state chiuse, in occasione della seduta del 31 marzo c.a. le buste "B" contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti e, constatata l'integrità delle predette buste da parte dei componenti il seggio di gara, le apre; successivamente apre le buste "B" contenenti le offerte delle n. 21 ditte ammesse. Dà quindi atto che per quanto riguarda i ribassi offerti dalle ditte non si terrà conto di eventuali cifre oltre la terza, ciò ai sensi di quanto disposto dal disciplinare di gara, collegato al bando di gara, (cfr. pag. 20) che stabilisce che la percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre cifre decimali.

Il ribasso offerto dalle ditte è il seguente:

1) I.R.C. del Geom. Gerlando Purpura — ribasso del 36,937%

2) Amato Costruzioni Soc. Coop.	ribasso del 37,0987%	
3) Edilmonti s.r.l.s.	ribasso del 38,6250%	
4)BCR Soc. Coop.	ribasso del 35,0295%	
5) Impresa Edile Palumbo Ottavio	ribasso del 37,2854%	
6) Euroservizi s.r.l.	ribasso del 37,2946%	
7) GI.RO.SA. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 37,2811%	
8) Carini Soc. Coop.	ribasso del 37,289%	
9) C.S. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 37,273%	
10) Improject s.r.l.	ribasso del 37,283%	
11) Impresa Edile Brusca Francesco	ribasso del 37,8566%	
12) Mosedil s.r.l.	ribasso del 37,262%	
13) Pinto Vraca s.r.l.	ribasso del 37,2749%	
14) Sole Soc. Coop.	ribasso del 37,278%	
15) Nebrodi Impianti s.r.l.	ribasso del 37,2817%	
16) Costruzioni Ferrante	ribasso del 37,2848%	
17) Fratelli Musso s.r.l.	ribasso del 37,827%	
18) Suriano Michelangelo	ribasso del 37,0411%	
19) Vitale Costruzioni	ribasso del 37,1017%	
20) Globalgeo s.r.l.	ribasso del 37,199%	
21) G.O.M. Edilgeneral s.r.l.	ribasso del 37,2659%	
Ai fini della determinazione della soglia di anomalia vengono escluse n. 3 im-		

prese (10% arrotondato all'unità superiore) con minore ribasso (BCR Soc.

Coop., I.R.C. Del Geom. Gerlando Purpura e Suriano Michelangelo) e n. 3

imprese (10% arrotondato alla cifra superiore) con maggiore ribasso (Edil-

monti s.r.l., Fratelli Musso s.r.l. e Brusca Francesco).

Rimangono in gara n.15 imprese che qui si riportano:

1) Amato Costruzioni Soc. Coop. - 2) Impresa Edile Palumbo Ottavio -

3) Euroservizi s.r.l. -4) GI.RO.SA. Costruzioni s.r.l. - 5) Carini Soc. Coop. -

6) C.S. Costruzioni s.r.l. - 7) Improject s.r.l. - 8) Mosedil s.r.l. - 9) Pinto Vra-

ca s.r.l. - 10) Sole Soc. Coop. - 11) Nebrodi Impianti s.r.l. - 12) Costruzioni

Ferrante - 13) Vitale Costruzioni - 14) Globalgeo s.r.l.- 15) G.O.M. Edilgene-

ral s.r.l..

A questo punto si calcola la media percentuale dei suddetti ribassi che risulta

così determinata: somma dei ribassi rimasti diviso per numero dei ribassi

rimasti (n.15), risulta la media pari a 37,250%.

Si procede alla determinazione dello scarto aritmetico: somma degli scarti

0,351: 12 (n. scarti) = 0,029 (media degli scarti): Pertanto la media di aggiu-

dicazione risulta 37,279% (37,250 + 0,029). Si aggiudica l'appalto all'offerta

che più si avvicina per difetto alla suddetta media; il Presidente constata che il

valore di ribasso immediatamente inferiore al valore medio calcolato è quello

del 37,278% offerto dalla ditta Sole Soc. Coop. con sede in Alcamo (TP) via

Vittorio Veneto n. 245 – P. IVA 01779970811.

Risulta seconda in graduatoria la ditta Pinto Vraca con sede in Patti (ME)

c.da Monte – P. IVA 02944570833 che ha offerto il ribasso del 37,274%.

Il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori per il

riutilizzo del bene confiscato alla criminalità organizzata da adibire a sede del Comando di Polizia Municipale la ditta Sole Soc. Coop. con sede in Alcamo (TP) via Vittorio Veneto n. 245 per l'importo di € 35.152,13 di cui € 767,54 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.561,07 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.

L'aggiudicazione diventerà definitiva dopo la verifica dei requisiti dichiarati. Il Presidente conserva le offerte delle ditte nell'armadio blindato del proprio ufficio(Ufficio gare e contratti) la cui chiave è nella disponibilità del Presidente, Quindi dispone che copia del presente verbale di gara e dei verbali delle sedute del 31 marzo e del 7 e 25 maggio c.a. unitamente alla documentazione (in copia) presentata dalla ditta aggiudicataria e dalla ditta classificata seconda in graduatoria venga trasmessa al Responsabile del procedimento per i successivi provvedimenti di propria competenza.

Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale.

Le operazioni vengono chiuse alle ore 12,35.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente di gara:

F.to D.ssa Di Liberto Maria

I° teste:

F.to Santangelo Salvatore

II° teste:

F.to Nuzzo Maria Rosaria

Il Segretario verbalizzante:

F.to Arch. Stassi Vincenzo