

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

(Prov. Palermo)

REP. N.1017/2015=====

OGGETTO:Contratto d'appalto dei lavori per il riutilizzo del bene confiscato

alla criminalità organizzata da adibire a sede del Comando di Polizia Municipale- =====

Importo € 35.152,13 (IVA esclusa) di cui € 767,54 per oneri per l'attuazio-

ne dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15,561,07 per costo della manodopera non soggetto a ribasso – CIG:5986167547 – CUP: H89

J14001000005 =====

L'anno duemilaquindici addi sei del mese di novembre, in Belmonte

Mezzagno e nella Residenza Municipale. =====

AVANTI A ME

D.ssa Carmela Garagliano, Segretario Generale del Comune suddetto, domiciliata per la carica presso la sede municipale, autorizzata per legge (art. 97 del Decreto Legislativo n. 207/2000) a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa. =====

SONO COMPARSI

1)La D.ssa Di Liberto Maria Giuseppa, nata a Belmonte Mezzagno il 07.01.1952, Cod. Fisc. DLBMGS52A47A764C domiciliata per la carica nella Casa Comunale, la quale interviene nel presente atto in rappresentanza, per conto e nell'interesse del Comune stesso (Cod. Fisc. 00151990827), quale Responsabile del Servizio Gare e Contratti, giusto atto di nomina n. 01 del

13.01.2015 che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata, per brevità, "Commit-  
tente"=====

2)Il Sig. Cavarretta Andrea nato il 18/02/1955 ad Alcamo (TP) ed ivi residen-  
te in via Vittorio Veneto n. 245 C. F. CVRNDR55B18A176B il quale inter-  
viene nel presente atto nella qualità di amministratore unico della ditta Sole  
Soc. Coop. con sede ad Alcamo (TP) – via Vittorio Veneto n.245 - Partita  
IVA 01779970811 - iscritta alla C.C.I.A.A. di Trapani in data 13/06/1996  
con il numero di Repertorio Economico Amministrativo 101496 e che, nel  
proseguo, sarà indicata con la dizione"Appaltatore". =====

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità sono certo, con il mio  
consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi richiedono questo atto,  
per la migliore comprensione del quale:

#### PREMETTONO

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP n. 449 del  
31.10.2014 è stato approvato il progetto dei lavori per il riutilizzo del bene  
confiscato alla criminalità organizzata da adibire a sede del Comando di Poli-  
zia Municipale dell'importo complessivo di € 59.983,03 di cui € 46.339,63 per  
lavori (ivi compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €  
767,54 e il costo della manodopera non soggetto a ribasso pari ad € 15.561,07)  
ed € 13.643,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

I suddetti lavori sono stati finanziati con fondi del bilancio Comunale; =====

Con determinazione n. 453 del 04.11.2015 è stato disposto di procedere all'af-  
fidamento dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.  
Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e con il criterio di aggiudicazione di cui al-

l'art. 82 del predetto D. Lgs: n.163/2006 e cioè al prezzo più basso; ===

Che i lavori saranno realizzati mediante contratto d'appalto da stipulare a misura ai sensi del combinato disposto dall'art. 82, comma 2, lett. a) del predetto D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.=====

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Gare e Contratti n.49 del 02.02.2015, è stato approvato il bando di gara ed il disciplinare di gara ad esso collegato. =====

Che il bando di gara è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge. =====

Che con determinazione n. 133 del 30.03.2015 è stato costituito il seggio di gara deputato all'espletamento delle operazioni. =====

Che a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara svoltesi in data 31 marzo 2015, 7 e 25 maggio 2015, 3 giugno 2015 i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta Sole Soc. Coop. con sede in Alcamo (TP) – via Vittorio Veneto n. 245 – P. IVA 01779970811 - per l'importo di € 35.152,13 , al netto del ribasso d'asta del 37,278% proposto sul prezzo b.a. di € 46.339,63 , di cui 767,54 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.561,07 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, giusti verbali di pari data. =====

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 321 del 27.08.2015 i suddetti lavori sono stati affidati definitivamente all'Appaltatore” =====

Che ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n. 159/2011, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto il cui valore non supera € 150.000,00;=====

Che risulta acquisita agli atti del Comune la documentazione di rito, ivi compresa la dichiarazione con la quale il Sig. Cavarretta Andrea dichiara che nei propri confronti e nei confronti della ditta Sole Soc. Coop. non risultano cause di divieto, di decadenza e di sospensione previsti dall'art. 67 del D. Lgs. 6 agosto 2011, n. 159. =====

Che dal verbale datato 06.11.2015, acquisito in copia dal Servizio Contratti dell'Ente, risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, come recita il D.P.R. n. 207/2010, art. 106. =====

Che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara. =====

#### ***ART. 1***

##### ***(Premesse)***

Le premesse fanno parte integrante del presente atto. =====

#### ***ART. 2***

##### ***(Oggetto dell'appalto)***

Il "Committente", come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori per il riutilizzo del bene confiscato alla criminalità organizzata da adibire a sede del Comando di Polizia Municipale .=====

#### ***ART. 3***

##### ***(Corrispettivo dell'appalto)***

Il corrispettivo dovuto dal "Committente" all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato complessivamente in € 35.152,13 di cui € 767,54 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.561,07 per costo della manodopera non soggetto a ribasso,

sulla base dell'offerta presentata, oltre IVA nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente saranno apportate all'originale progetto. =====

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dei lavori in questione verranno corrisposti all'Appaltatore nei modi e nei termini indicati all'art. 27 del C.S.A. =====

#### **ART. 4**

##### ***(Obblighi dell'Appaltatore)***

L'appalto viene concesso dal "Committente" ed accettato dall' "Appaltatore" sotto l'osservanza piena ed assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità di cui ai sottoelencati documenti facenti parte integrante del progetto approvato con la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL. PP. n. 449 del 31.10.2014=====

1) C.S.A. Allegato A; =====

2) Elenco prezzi Allegato B; =====

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del C.S.A. ed a rispettare le disposizioni del Capitolato OO. PP. approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000 n.145. =====

#### **ART. 5**

##### ***(Risoluzione del contratto e recesso)***

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135 e 136 del D.lgs n. 163/06 e s.m.i.. =====

#### **ART.6**

*(Cauzione definitiva)*

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria n. 780080 datata 29.09.2015, emessa dalla Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di DA.MA.FIN. - Palermo (cod. 018) dell'importo di €. 9.842,50; si dà atto che trattasi di cauzione dimidiata, atteso che la ditta Sole Soc. Coop. è in possesso di certificazione di qualificazione aziendale rilasciata da QCB Italia e valida fino al 14.03.2017.

Il Comune: a) ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; b) ha diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere; c) può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di "regolare esecuzione" ovvero "collaudo provvisorio";

==

**ART. 7**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati i seguenti atti e documenti: verbali di gara del 31 marzo 2015, 7 e 25 maggio 2015 e 3 giugno 2015, determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL. PP. n. 321 del 27.08.2015, offerta, cauzione definitiva, capitolato prestazionale, piano di sicurezza e coordinamento, e piano operativo di sicurezza. Gli atti e i documenti in questione in forma cartacea vengono comunque controfirmati e conservati presso l'ufficio Contratti del Comune. =====

**ART.8**

***(Responsabilità verso terzi e assicurazione)***

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persona e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 207/2010 polizza assicurativa comprensiva di responsabilità verso terzi n. 780114 per la somma assicurata di € 500.000,00 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. – Ag. Da.Ma.Fin. - Palermo (cod. 018) in data 29.09.2015. ===

**ART. 9**

***(Termine per l'esecuzione del contratto)***

Le parti in ordine al tempo per l'esecuzione del contratto rimandano a quanto prescritto all'art. 18 del C.S.A. =====

**ART. 10**

***(Divieto di cessione del contratto)***

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dello articolo 118, comma 1°, del D.lgs n. 163/06 e s.m.i.=====

**ART. 11**

***(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)***

L' "Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del D.lgs n. 494/96, e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L' "Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D.lgs n. 163/06 e s.m.i.=====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.=====

**ART.12**

***(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)***

L'"Appaltatore" espressamente dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. =====

**ART.13**

***(Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere)***

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti del piano di sicurezza sostitutivo e del piano operativo di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. =====

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. =====

**ART.14**

***(Cessione del corrispettivo d'appalto)***

La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. ==

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune. La cessione del credito da corrispettivo di appalto è efficace ed opponibile al Comune qualora questo non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica di cui al comma precedente. =====

In ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto. =====

**ART. 15**

***(Obblighi e facoltà clausole di autotutela)***

Con riferimento al protocollo unico di legalità sottoscritto in data 12.02.2005

dai Prefetti della Sicilia, dalla Regione Siciliana, dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, dall'Inps e dall'Inail, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 22 dell'08.03.06, esecutiva, l'Appaltatore si obbliga espressamente a:=====

a) comunicare alla stazione appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici tramite il RUP, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;=====

b) non subappaltare lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;=====

c) segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o estorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. =====

d) collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere ecc.) =====

e) inserire identiche clausole nei contratti di subappalto nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse. =====

L'Appaltatore" altresì dichiara di essere consapevole che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 della L. R. 20.11.08. n. 15, il contratto verrà risolto nell'ipotesi in

cui il rappresentante legale o uno dei dirigenti della ditta Sole Soc. Coop.

siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata; =====

**Art. 16**

**(Obblighi di tracciabilità)**

L'Appaltatore: a) assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari discendenti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, che dichiara di conoscere, ed è consapevole, in particolare, che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero

degli altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni comporterà la risoluzione di diritto del contratto; b) si impegna verso il "Com-

mittente" ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto; c) si impegna

inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefet-

tura -Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente)

agli obblighi di tracciabilità finanziaria. A tal fine l'Appaltatore ha comunicato che i pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sul

seguente c/c bancario: Banca di Credito Cooperativo Don Rizzo di Alcamo - EUR IBAN: IT 45 N089 4681 7800 0001 0493 600 e che la persona autorizza-

ta ad operare su tale conto è il Sig. Cavarretta Andrea prima generalizzato, giusta nota prot. n. 14415 del 15.10.2015=====

**Art. 17**

***(Controversie)***

E' esclusa la competenza arbitrale nel caso di controversie insorte fra le parti firmatarie sulla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto.

***ART.18***

***(Richiamo alle norme legislative e regolamentari)***

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Capitolato generale di appalto. =====

***ART.19***

***(Spese contrattuali)***

Sono a carico dell' "Appaltatore", ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'articolo 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del "Committente". =====

***Art. 20***

***(Registrazione)***

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti a pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

***ART.21***

***(Trattamento Dei Dati Personali)***

Il "Committente", ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, informa l' "Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività discendenti dal presente atto. =====

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da persona di mia fiducia, tramite personale informatico, mediante l'utilizzo degli strumenti informatici, su n. 12 facciate per intero più quanto della presente a video per chiusura e firma, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione. =====

IL COMMITTENTE: D.ssa Di Liberto Maria Giuseppa in modalità elettronica=====

L'APPALTATORE: Sig. Cavarretta Andrea in modalità elettronica =====

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Garagliano Carmela in modalità elettronica=====

