

SCHEMA DI CONTRATTO

(aggiornato al D.Lgs. 163/2006 – DPR 207/2010)

**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO
PROVINCIA DI PALERMO**

N. _____ Rep. _____

**LAVORI PER SISTEMAZIONE DI ALCUNI TRATTI DI STRADA DELLE
VIE DON PINO PUGLISI, VIA R. MORANDI, VIA M. D'AZEGLIO, VIA L. MANCUSO,
VIA BRODOLINI E VIA LABRIOLA.**

IMPORTO €. _____ di cui €. _____ per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in _____ e nella Residenza Municipale.

AVANTI A ME

Dr. _____, Segretario Generale del Comune suddetto, domiciliato per la carica presso la sede municipale, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune dalle Parti, avente i requisiti di legge.

SONO COMPARI

1) Il/La _____, nat a _____ il _____, Cod. Fisc. _____ domiciliat__ per la carica nella Casa Comunale, la quale interviene nel presente atto in rappresentanza, per conto e nell'interesse del Comune stesso (Cod. Fisc. _____), quale Responsabile del Servizio _____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamat__ per brevità anche "Committente".

2) Il Signor _____, nato il _____ a _____ e residente _____ in via _____ (C.F. _____), che interviene in questo atto in qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____ via _____ Partita IVA e C.F. _____), iscritta alla Camera di Commercio di _____ con il numero di Repertorio Economico Amministrativo _____ ed iscritta al Registro delle imprese e/o Albo imprese artigiane della stessa C.C.I.A.A. con il numero _____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore";
Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione Racc. di Settore n. _____ del _____ - Racc. Gen. n. _____ del _____ - è stato approvato il progetto concernenti i lavori di _____
Redatto dal Geom. Giorgio Romano, che l'importo del predetto progetto ammonta a complessivi €. _____ così suddiviso: €. _____ per lavori a base d'asta di cui €. _____ per oneri per l'attuazione dei piani della

sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso ed €. _____
 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
 Che l'opera è stata finanziata con fondi comunali;
 Che con la stessa determinazione del Responsabile del Servizio manutenzione sopra
 citata sono state determinate le modalità di scelta del contraente ed è stato disposto di
 affidare i lavori mediante pubblico incanto con il sistema di realizzazione dei lavori:
a misura, sulla base dei prezzi unitari del progetto e secondo quant'altro specificato nel
 capitolo speciale d'appalto dei lavori di cui al presente schema di contratto.
 Che con determinazione del Responsabile del Servizio Gare e Contratti Racc. di Settore n.
 _____ del _____ - Racc. Gen. n. _____ del _____ - è stato
 approvato il bando di gara e il disciplinare di gara ad esso collegato;
 Che il pubblico incanto è stato esperito in prima seduta in data _____ ed in
 seconda seduta in data _____ ed in base ai risultati dello stesso l'appalto è stato
 aggiudicato alla ditta innanzi indicata per il prezzo di € _____ di cui
 €. _____ per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a
 ribasso, al netto del ribasso d'asta del _____ proposto sul prezzo b.a. di €. _____,
 ivi compresa la predetta somma di €. _____ per oneri per l'attuazione dei
 piani della sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso, giusti verbali di gara del
 _____ (Allegato _____) e del _____ (Allegato _____);
 Che con determinazione del Responsabile del Servizio _____ Racc. di
 Settore n. _____ del _____ - Racc. Gen. n. _____ del _____ - i
 suddetti lavori sono stati affidati alla ditta in argomento (Allegato _____);
 Che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 124
 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
 Che, ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 3.6.98, n. 252, non è
 necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo
 inferiore ad € 154.937,37. – ove è necessario che è stata acquisita la certificazione della
 CC.I.AA. n. _____ del _____ attestante l'insussistenza, a carico del
 rappresentante legale dell'impresa, sig. _____ nato a _____ il
 _____ codice fiscale _____, di procedimenti per l'applicazione
 delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.
 Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Generalità

Il/La Sig. _____, per conto del _____ nel cui nome ed interesse dichiara
 di operare e di agire, conferisce all'impresa _____ con sede in _____
 l'appalto dei lavori di _____ da realizzare presso _____.

L'impresa appaltatrice rappresentata da _____, formalmente si impegna ad
 eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente
 contratto ed elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig.
 _____ nato a _____ il _____, residente
 in _____ via _____ n. _____.

Art. 3 – Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106 del DPR n.207/2010, ultimo comma, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzioni dei lavori.

Art. 4 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal "Committente" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato complessivamente in €. _____ di cui € _____ per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso, sulla base dell'offerta presentata (All. ____), oltre IVA nella misura di legge;

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate all'originale progetto.

Art. 5 – Tempo utile per la ultimazione dei lavori

L'appaltatore darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro _____ giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni _____ naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dal capitolato generale d'appalto.

Art. 6 – Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 del Regolamento n. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro _____ (_____) per ogni giorno di ritardo, pari a $0,3 \div 1$ per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

Art. 7 – Cauzione provvisoria

L'offerta deve essere corredata da cauzione provvisoria ai sensi dell'art.75 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

La suddetta cauzione garantisce l'amministrazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Art. 8 – Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

8.1. Garanzia per mancato od inesatto adempimento

L'appaltatore, ai sensi dell'art 113 del D. Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e dell art.11 del DPR n.13/2012 , ha costituito una garanzia fidejussoria del _____ per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso

l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

– fidejussione assicurativa della Società _____ n. _____ in data _____
(caso 1)

La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo è svincolato secondo la normativa vigente. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

8.2. Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante i lavori L'appaltatore, ai sensi dell'art. 125 del DPR 207/2010 ha altresì stipulato una polizza di assicurazione della Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo (indicato nel bando di gara) di euro _____ (_____), che tiene indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

8.3. Polizza assicurativa indennitaria decennale

L'appaltatore stipulerà ai sensi dell'art. 126 del DPR 207/2010 polizza per esponsabilità civile verso terzi con validità decennale con la Società _____ n. _____ in data _____ per di euro _____ (_____), a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

Art. 9 – Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul importo contrattuale.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro _____ (_____); contestualmente saranno pagati le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni _____ (max 45 gg.) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni _____ (max 30 gg) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Art. 10 – Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 8.3. del presente contratto, è fissato in giorni _____ (max 90 gg) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare

esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Detto pagamento, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 133 del DPR n. 207/2010 e s.m.i. In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 11 – Modalità e termini del collaudo

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre _____ (max sei mesi) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 215 del DPR n.207/2010 e s.m.i.

Art. 12 – Divieti

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'amministrazione.

Art. 13 – Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso _____ via _____ n. _____. Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati a _____ mediante _____. In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

Art. 14 – (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n.55 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 15 --- Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

L'Appaltatore" espressamente dichiara di _____ essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. 16 ---Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 17 – Modalità di risoluzione delle controversie

Per tutte le controversie giudiziarie di qualsiasi natura che insorgeranno durante l'esecuzione dei lavori, la competenza è del Foro di Termini Imerese.

Art. 18 – Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto – capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni.

Art. 19 - Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del DPR n.207/2010 fanno parte integrante del contratto i documenti di seguito riportati:

Allegato A – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato B – verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato C – capitolato generale d'appalto;

Allegato D – capitolato speciale d'appalto;

Allegato E – elaborati grafici;

Allegato F – elenco dei prezzi unitari;

Allegato G – cronoprogramma dei lavori;

Allegato H – polizze di garanzia

I documenti sopra citati possono essere anche non materialmente allegati, fatto salvo il capitolato speciale e l'elenco dei prezzi unitari, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

Art. 20 – Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 21 – Trattamento dei dati personali

Il "Committente", ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 22 – Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero _____ fogli resi legali, comprendenti n. _____ facciate intere ed _____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, i quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

IL "COMMITTENTE" _____

L' "APPALTATORE" _____

IL SEGRETARIO GENERALE _____