

	COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO	
	(Prov. Palermo)	
	OGGETTO. Verbale di gara della procedura aperta da esperirsi con il criterio di cui all'art. 82, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.	
	prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e del costo della manodopera, con esclusione automatica delle offerte individuata individuata ai sensi dell'art.19, comma 6 bis, della L.R. 12/2011 come introdotto dall'art.1 della L.R. n.14/2015, per l'appalto dei lavori di rifacimento prospetti della scuola elementare statale plesso di via Papa Giovanni XXIII - CIG 634270990A - Importo dei lavori a base d'asta €. 93.144,00 ivi compresi € 42.718,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 25.087,89 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.	
	Seduta pubblica: apertura offerte economiche	
	L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 10,30 in Belmonte Mezzagno e nei locali comunali - ufficio gare e contratti- siti in	
	Piazza della Libertà, aperti al pubblico, si è riunito il seggio di gara , al fine di proseguire le operazioni di gara per l'appalto dei lavori di rifacimento prospetti della scuola elementare statale plesso di via Papa Giovanni XXIII.	
	Il seggio di gara risulta così composto:	
	Presidente di gara: D.ssa Di Liberto Maria	
	I teste: Nuzzo Maria Rosaria	
	II teste: Arch. Santangelo Salvatore	
	Segretario verbalizzante: Arch. Stassi Vincenzo	
	Premesso che:	
	In data 15, 21, 23,e 29 dicembre 2015, 05 e 13 gennaio 2016, giusti verbali di	

	gara di pari data, si sono tenute le sedute pubbliche della procedura aperta re-	
	lativa ai lavori di cui in oggetto nel corso delle quali è stata esaminata la docu-	
	mentazione presentata dalle n. 127 ditte concorrenti.	
	Le operazioni di gara svoltesi nei suddetti giorni si sono concluse con	
	l'esclusione di n. 1 ditta e con l'ammissione di n. 126 ditte di cui n. 16	
	ammesse con riserva (cfr. verbali di gara prima citati), ciò nella considerazio-	
	ne che le stesse sono state invitate a completare o fornire chiarimenti in ordine	
	al contenuto dei documenti e dichiarazioni presentati, giusto quanto disposto	
	dall'art. 46 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i..	
	Nella seduta del 28.01.2016, giusto verbale di pari data, si è proceduto ad esa-	
	minare la documentazione e i chiarimenti forniti dalle n. 16 ditte per le quali è	
	stata sciolta la riserva, nonché si è proceduto al sorteggio delle ditte (n. 5) te-	
	nute a comprovare i requisiti di capacità tecnico-organizzativa dichiarati; poi-	
	ché non è stato possibile accedere al sistema AVCPass al fine di verificare i	
	requisiti in questione, le operazioni di gara venivano sospese e rinviate al	
	giorno 02.02.2016; con verbale del 02.02.2016 veniva disposto di invitare le	
	ditte ad inserire al sistema AVCPass i requisiti di che trattasi, perchè non era	
	presente alcun documento su tale sistema.	
	Con avviso datato 17.03.2016 pubblicato sul sito del Comune è stato reso	
	noto che oggi 22.03.2016 alle ore 10,00 si sarebbe proceduto all'apertura	
	delle offerte.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Presidente inizia le operazioni di gara; ritenuta esaustiva la documentazione	
	prodotta dalle ditte sorteggiate e comprovante i requisiti dichiarati di capacità	
	tecnico-organizzativa, preleva dall'armadio blindato dell'ufficio ove si svolgo-	
	no le operazioni di gara (Ufficio gare e contratti) le buste nelle quali erano sta-	
	te chiuse, in occasione delle sedute del 15, 21, 23 e 29 dicembre 2015, 05 e 13	
	gennaio 2016 le buste "B" contenenti l'offerta economica presentata dai con-	
	correnti; dà, quindi, atto che non si procede all'apertura della busta "B" della	

ditta contrassegnata con il n.102 esclusa nella seduta del 13.01.2016 e che per quanto riguarda i ribassi offerti dalle ditte non si terrà conto di eventuali cifre oltre la quarta, ciò ai sensi di quanto disposto dal bando di gara, (cfr. pag. 4)

che stabilisce che la percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di quattro cifre decimali. Successivamente, constatata l'integrità delle predette buste da parte dei componenti il seggio di gara, le apre; quindi apre le buste “B” contenenti le offerte delle n. 126 ditte ammesse, di cui viene accertata di volta in volta l'integrità da parte di tutti i componenti il seggio di gara. Il ribasso offerto dalle ditte è il seguente:

1) Puccio Antonio s.r.l.	ribasso del 19,1083 %
2)Co.Ge.M. s.a.s. di La Greca Palmiro	ribasso del 12,3624 %
3) Santa Fortunata Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,4717 %
4)Frustieri Costruzioni s.r.l.	ribasso del 11,5689 %
5) Costruzioni Belluzzo di Belluzzo Antonio	ribasso del 12,1310 %
6) Debole Gaetano	ribasso del 11,6682%
7) T.G. Di Taibi Giuseppe	ribasso del 11,6965 %
8) Impianti Idricosanitari di Celano Tommaso	ribasso del 12,2732 %
9)Guida Agostino	ribasso del 11,2538%
10) Billeci Immobiliare s.r.l.	ribasso del 12,2856 %
11) Palermo Lavori Globali s.r.l.	ribasso del 11,5555%
12) Vitale Costruzioni di Vitale Rosario	ribasso del 12,6918 %
13) T.D.F. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,2296 %
14) Miredil s.r.l.	ribasso del 10,8984 %
15) Antonio Bellavia	ribasso del 11,9115 %
16) Zappietro Paolo Antonio	ribasso del 11,8815 %
17) S.E.A. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,1314 %
18) F.lli Musso s.r.l.	ribasso del 12,1212 %

	19) Impregida s.r.l.	ribasso del 12,6573 %
	20) Scudera Nunzio	ribasso del 12,0234 %
	21) Edil Sacif s.r.l. Unipersonale	ribasso del 12,8212 %
	22) Nicolosi Costruzioni Soc. Coop.	ribasso del 12,9875 %
	23) Impresa Edile Stradale COFEDIL	ribasso del 12,1874 %
	24) I.R.C. Geom. Gerlando Purpura	ribasso del 12,2411 %
	25) AURORA S.r.l.	ribasso del 11,6712 %
	26) World Service Soc. Coop. a.r.l.	ribasso del 11,7777 %
	27) Miscar Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,1365 %
	28) Co.E.Pe. s.r.l.	ribasso del 11,6843 %
	29) Domus Edil s.r.l.	ribasso del 12,2574 %
	30) Impresa di Costruzioni Bennardo Jessica	ribasso del 11,0815 %
	31) Castronovo Gaspare	ribasso del 11,3131 %
	32) Emiliana Sud Soc. Coop.	ribasso del 12,7935 %
	33) Soc. Coop. Madonna dei Miracoli	ribasso del 11,8722 %
	34) Impresa G.C. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,1335 %
	35) C. S. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,5767 %
	36) Geom. Mistretta Giuseppe	ribasso del 12,3710 %
	37) Sgarito Group s.r.l.	ribasso del 11,3813 %
	38) Impresa Cammarata Matteo	ribasso del 12,0865 %
	39) Martina Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,1060 %
	40) Ferrante Giacomo	ribasso del 11,1301 %
	41) C. & L.Costruzioni s.r.l.	ribasso del 11,1154 %
	42) Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c.	ribasso del 11,4139 %
	43) Impresa Iovino Salvatore	ribasso del 13,1821 %

119) Vassallo Calogero	ribasso del 11,9979 %	
120) Due M s.a.s. di Mancuso Salvatore & C.	ribasso del 12,3177 %	
L'offerta risulta indirizzata al Comune di Belmonte Mezzagno e al Comune di Aragona, ma l'oggetto dei lavori, il CIG e l'importo sono, comunque, riferiti al presente appalto.		
121) CA.RI.NI. Soc. Coop.	ribasso del 12,1314 %	
122)S.I.E.T.E.C. Costruzioni e Impianti di Imbergamo Angelo		
	ribasso del 11,3025 %	
123) La Gardenia Costruzioni Soc. Coop.	ribasso del 11,9983 %	
124) PAM s.r.l.	ribasso del 12,4532	
125) Edilcostruzioni di Antonio Arnone	ribasso del 11,2817 %	
126) Satipell s.r.l.	ribasso del 12,5916 %	
Ai sensi dell'art.19, comma 6 della L.R. 12/2011, come modificato dall'art.1 della L.R. n.14/2015, viene determinata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui al comma 6-bis della medesima legge.		
Ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 si procede al taglio del 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte più alte e delle offerte più basse ammesse (n. 126), che risulta essere pari a 13, pertanto ai fini del calcolo della soglia di anomalia non si tiene conto delle n. 13 offerte di maggior ribasso e delle n. 13 offerte di minor ribasso.		
Successivamente si procede al calcolo della media dei ribassi delle imprese, escluse quelle rientranti nel suddetto taglio, eventualmente computando una sola volta le offerte aventi identico ribasso; la media così ottenuta è pari a		

	12,1263.	
	Al fine di determinare il valore di in cremento/decremento/invariabilità della	
	media come sopra ottenuta, si procede al calcolo della somma dei ribassi di	
	tutte le offerte ammesse che risulta pari a 1545,9487.	
	Poichè la prima cifra dopo la virgola della suddetta somma è dispari (9) la	
	media è decrementata dal valore del 9%; pertanto la soglia di anomalia risulta	
	pari a 11,0349%.	
	Pertanto l'impresa edile e stradale Geom. Puma Lorenzo con sede in Favara	
	(AG) via Mulino n. 24 – P. IVA 02180110849 - che ha formulato il ribasso	
	del 11,0197% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come so-	
	pra determinata, risulta prima in graduatoria.	
	Seconda in graduatoria risulta l'impresa Miredil s.r.l. con sede in Trappeto	
	(PA) via Trapani n. 60 – P. IVA 06304340828 che ha formulato il ribasso del	
	10,8984%.	
	Il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori di rifa-	
	cimento prospetti della scuola elementare statale plesso di via Papa Giovanni	
	XXIII la ditta Geom. Puma Lorenzo con sede in Favara (AG) via Mulino n.	
	24 per l'importo di €. 90.351,82 di cui € 42.718,00 per oneri per l'attua-	
	zione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 25.087,89 per costo	
	della manodopera non soggetto a ribasso.	
	L'aggiudicazione diventerà definitiva dopo la verifica dei requisiti dichiarati.	
	Il Presidente conserva le offerte delle ditte nell'armadio blindato del proprio	
	ufficio(Ufficio gare e contratti), Quindi dispone che copia del presente verba-	
	le di gara e dei verbali delle sedute precedenti unitamente alla documentazio-	
	ne (in copia) presentata dalla ditta aggiudicataria in via provvisoria e dalla	

[illegible]