COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO	
(Prov. Palermo)	
OGGETTO. Verbale di gara della procedura aperta da esperirsi con il crite-	
rio di cui all'art. 82, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.	
prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri	
per l'attuazione dei piani della sicurezza e del costo della manodopera, con	
esclusione automatica delle offerte individuata individuata ai sensi dell'art.19,	
comma 6 bis, della L.R. 12/2011 come introdotto dall'art.1 della L.R.	
n.14/2015, per l'appalto dei lavori di rifacimento prospetti della scuola ele-	
mentare statale plesso di via Papa Giovanni XXIII - CIG 634270990A - Im-	
porto dei lavori a base d'asta €. 93.144,00 ivi compresi € 42.718,00 per one	
ri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed	
€ 25.087,89 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.	
Seduta pubblica: apertura offerte economiche	
L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 10,30 in	
Belmonte Mezzagno e nei locali comunali - ufficio gare e contratti- siti in	
Piazza della Libertà, aperti al pubblico, si è riunito il seggio di gara, al fine di	
proseguire le operazioni di gara per l'appalto dei lavori di rifacimento prospet-	
ti della scuola elementare statale plesso di via Papa Giovanni XXIII.	
Il seggio di gara risulta così composto:	
Presidente di gara: D.ssa Di Liberto Maria	
I teste: Nuzzo Maria Rosaria	
II teste: Arch. Santangelo Salvatore	
Segretario verbalizzante: Arch. Stassi Vincenzo	
Premesso che:	
In data 15, 21, 23,e 29 dicembre 2015, 05 e 13 gennaio 2016, giusti verbali di	

gara di pari data, si sono tenute le sedute pubbliche della procedura aperta re-	
lativa ai lavori di cui in oggetto nel corso delle quali è stata esaminata la docu-	
mentazione presentata dalle n. 127 ditte concorrenti.	
Le operazioni di gara svoltesi nei suddetti giorni si sono concluse con	
l'esclusione di n. 1 ditta e con l'ammissione di n. 126 ditte di cui n. 16	
ammesse con riserva (cfr. verbali di gara prima citati), ciò nella considerazio-	
ne che le stesse sono state invitate a completare o fornire chiarimenti in ordine	
al contenuto dei documenti e dichiarazioni presentati, giusto quanto disposto	
dall'art. 46 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i	
Nella seduta del 28.01.2016, giusto verbale di pari data, si è proceduto ad esa-	
minare la documentazione e i chiarimenti forniti dalle n. 16 ditte per le quali è	
stata sciolta la riserva, nonché si è proceduto al sorteggio delle ditte (n. 5) te-	
nute a comprovare i requisiti di capacità tecnico-organizzativa dichiarati; poi-	
ché non è stato possibile accedere al sistema AVCPass al fine di verificare i	
requisiti in questione, le operazioni di gara venivano sospese e rinviate al	
giorno 02.02.2016; con verbale del 02.02.2016 veniva disposto di invitare le	
ditte ad inserire al sistema AVCPass i requisiti di che trattasi, perchè non era	
presente alcun documento su tale sistema.	
Con avviso datato 17.03.2016 pubblicato sul sito del Comune è stato reso	
noto che oggi 22.03.2016 alle ore 10,00 si sarebbe proceduto all'apertura	
delle offerte.	
TUTTO CIO' PREMESSO	
Il Presidente inizia le operazioni di gara; ritenuta esaustiva la documentazione	
prodotta dalle ditte sorteggiate e comprovante i requisiti dichiarati di capacità	
tecnico-organizzativa, preleva dall'armadio blindato dell'ufficio ove si svolgo-	
no le operazioni di gara (Ufficio gare e contratti) le buste nelle quali erano sta-	
te chiuse, in occasione delle sedute del 15, 21, 23 e 29 dicembre 2015, 05 e 13	
gennaio 2016 le buste "B" contenenti l'offerta economica presentata dai con-	
correnti; dà, quindi, atto che non si procede all'apertura della busta "B" della	

ditta contrassegnata con il n.102 esclusa nella se	duta del 13.01.2016 e che per	
quanto riguarda i ribassi offerti dalle ditte non si	_	
oltre la quarta, ciò ai sensi di quanto disposto dal	l bando di gara, (cfr. pag. 4)	
che stabilisce che la percentuale di ribasso potrà	riportare fino ad un massimo	
di quattro cifre decimali. Successivamente, cons	statata l'integrità delle predette	
buste da parte dei componenti il seggio di gara, l	e apre; quindi apre le buste	
"B" contenenti le offerte delle n. 126 ditte amme	esse, di cui viene accertata di	
volta in volta l'integrità da parte di tutti i compor	nenti il seggio di gara. Il ri-	
basso offerto dalle ditte è il seguente:		
1) Puccio Antonio s.r.l.	ribasso del 19,1083 %	
2)Co.Ge.M. s.a.s. di La Greca Palmiro	ribasso del 12,3624 %	
3) Santa Fortunata Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,4717 %	
4)Frustieri Costruzioni s.r.l.	ribasso del 11,5689 %	
5) Costruzioni Belluzzo di Belluzzo Antonio	ribasso del 12,1310 %	
6) Debole Gaetano	ribasso del 11,6682%	
7) T.G. Di Taibi Giuseppe	ribasso del 11,6965 %	
8) Impianti Idricosanitari di Celano Tommaso	ribasso del 12,2732 %	
9)Guida Agostino	ribasso del 11,2538%	
10) Billeci Immobiliare s.r.l.	ribasso del 12,2856 %	
11) Palermo Lavori Globali s.r.l.	ribasso del 11,5555%	
12) Vitale Costruzioni di Vitale Rosario	ribasso del 12,6918 %	
13) T.D.F. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,2296 %	
14) Miredil s.r.l.	ribasso del 10,8984 %	
15) Antonio Bellavia	ribasso del 11,9115 %	
16) Zappietro Paolo Antonio	ribasso del 11,8815 %	
17) S.E.A. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,1314 %	
18) F.lli Musso s.r.l.	ribasso del 12,1212 %	

19) Impregida s.r.l.	ribasso del 12,6573 %	
20) Scudera Nunzio	ribasso del 12,0234 %	
21) Edil Sacif s.r.l. Unipersonale	ribasso del 12,8212 %	
22) Nicolosi Costruzioni Soc. Coop.	ribasso del 12,9875 %	
23) Impresa Edile Stradale COFEDIL	ribasso del 12,1874 %	
24) I.R.C. Geom. Gerlando Purpura	ribasso del 12,2411 %	
25) AURORA S.r.l.	ribasso del 11,6712 %	
26) World Service Soc. Coop. a.r.l.	ribasso del 11,7777 %	
27) Miscar Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,1365 %	
28) Co.E.Pe. s.r.l.	ribasso del 11,6843 %	
29) Domus Edil s.r.l.	ribasso del 12,2574 %	
30) Impresa di Costruzioni Bennardo Jessica	ribasso del 11,0815 %	
31) Castronovo Gaspare	ribasso del 11,3131 %	
32) Emiliana Sud Soc. Coop.	ribasso del 12,7935 %	
33) Soc. Coop. Madonna dei Miracoli	ribasso del 11,8722 %	
34) Impresa G.C. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,1335 %	
35) C. S. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,5767 %	
36) Geom. Mistretta Giuseppe	ribasso del 12,3710 %	
37) Sgarito Group s.r.l.	ribasso del 11,3813 %	
38) Impresa Cammarata Matteo	ribasso del 12,0865 %	
39) Martina Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,1060 %	
40) Ferrante Giacomo	ribasso del 11,1301 %	
41) C. & L.Costruzioni s.r.l.	ribasso del 11,1154 %	
42) Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.1	n.c. ribasso del 11,4139 %	
43) Impresa Iovino Salvatore	ribasso del 13,1821 %	

44) Costruzioni Stradali Infrastrutture s.r.l.	ribasso del 12,266 %	
45) MRT COSTRUZIONI SOC. COOP.	ribasso del 11,5606 %	
46) EMADA COSTRUZIONI SRL	ribasso del 12,5012 %	
47) Scavi Italia di Dragone Patrizia M	ribasso del 11,9343 %	
47) Scavi Italia di Diagone i autzia ivi	110asso del 11,7545 /0	
48) A.R.C. Srl	ribasso del 12,7510 %	
49) Impresa Sgrò geom. Alberto Alvaro Daniele	ribasso del 11,2838 %	
50) La Puma Salvatore s.r.l.	ribasso del 12,8012 %	
51) Impresa edile stradale Capobianco Giuseppe	ribasso del 12,2222 %	
52) Impresa Edile e Stradale Geom. Puma Lorenzo	ribasso del 11,0197 %	
53) Impresa Costruzioni Donato Antonino Tindaro	ribasso del 11,0734 %	
54) Peloritana Appalti S.r.l.	ribasso del 11,9884 %	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
55) Pinto Vraca Srl	ribasso del 12,5557 %	
56)Sicil Service Soc. Coop. arl	ribasso del 11,3444 %	
57) DEG s.r.l.	ribasso del 12,1314 %	
58) Spampinato Mario	ribasso del 12,7878 %	
59) Coendo S.r.l.	ribasso del 12,8142 %	
60) Minnella Michelangelo S.r.l.	ribasso del 11,8989 %	
61) Società Cooperativa Sa.Ge.Sa.	ribasso del 12,9374 %	
ory Societa Cooperativa Sa. Ge. Sa.	110d550 del 12,7574 /0	
62) Me.Ga. Srl	ribasso del 12,7227 %	
63) Impresa Edile Notaro Loreto	ribasso del 12,9607 %	
64) "EDIL COOP" Soc. Coop.	ribasso del 12,5522 %	
65) Impresa Edile Geom. Stefano Fasciana	ribasso del 14,7777 %	
66) Bandiera Giuseppe	ribasso del 11,3714 %	
67) Mar.sal. Costruzioni srl	ribasso del 11,1527 %	
68) B.M. Costruzioni srl	ribasso del 12,4791 %	
,		

69) Sociap Costruzioni srl	ribasso del 13,3675 %	
70)GI.RO.SA Costruzioni srl	ribasso del 11,8881 %	
71) Cartilora Empedoclina soc. coop. arl c	ribasso del 12,1983 %	
72) Emmolo Mauro	ribasso del 11,8971 %	
73) Condor srl	ribasso del 12,2763 %	
74) GMP Costruzioni sas di Petruso Giuseppe & C.	ribasso del 11,7630 %	
75) Tecno Costruzioni di Ferrante Pietro	ribasso del 11,9667 %	
76) Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	ribasso del 12,1810 %	
77)C.I.M. S.r.l.	ribasso del 11,5120 %	
78) Impresa Barone Giuseppe	ribasso del 11,3513 %	
79)V & V Costruzioni S.r.l.	ribasso del 11,7586 %	
80) CO.GI.PA. s.r.l.	ribasso del 11,7975 %	
81)DI.BI.GA.Costruzioni sas di Gaspare Di Giorgi	ribasso del 11,9863 %	
82) REINA COSTRUZIONI di Reina Salvatore	ribasso del 12,6676 %	
83)AMATO COSTRUZIONI SOC. COOP.	ribasso del 11,9151 %	
84) IMPRESA PASCAL COSTRUZIONI SRL	ribasso del 11,9723 %	
85) G.G.C. S.R.L.	ribasso del 12,0629 %	
86) Impresa Costruzioni INDEDIL S.R.L.	ribasso del 12,5754 %	
87) ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	ribasso del 11,2478 %	
88) MOSEDIL S.r.l.	ribasso del 12,0310 %	
89)ITACA s.c.a r.l.	ribasso del 11,9878 %	
90) COMIL s.r.l.	ribasso del 12,4646 %	
91) Polifemo Diego	ribasso del 11,9696 %	
92) Impresalv s.r.l.	ribasso del 12,4896 %	
93) TecnaLibera s.r.l.	ribasso del 11,2759 %	
,		

94)Chiesa Edil Tecno Servizi di Chiesa E. e F. snc	ribasso del 11,734 %	
95) GEMA s.r.l.	ribasso del 12,6854 %	
96) Euroservizi s.r.l.	ribasso del 11,9966 %	
97) Brusca Francesco	ribasso del 14,3827 %	
98) Antonio Montalbano	ribasso del 11,2222 %	
99) Kalor Systems s.r.l.	ribasso del 12,5898 %	
100) Maltese Impresa Edile	ribasso del 12,3147 %	
101) CRS Costruzioni s.r.l.	ribasso del 13,1168 %	
102) BCR Soc. Coop.	ribasso del 12,1455 %	
103) G.M.B. Costruzioni edili soc. coop. a.r.l.	ribasso del 13,7471 %	
104) Sicilianavie s.r.l.	ribasso del 12,5555 %	
105) Group Delta s.r.l.	ribasso del 12,2949 %	
106) Salvaggio Saverio di Rosa Maria Salvaggio	ribasso del 12,1314 %	
107) Sole Soc. Coop.	ribasso del 12,2181 %	
108) Senatore Costruzioni	ribasso del 12,3113 %	
109) Rumore Domenico	ribasso del 12,5491 %	
110) Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo	ribasso del 12,9482 %	
111) Opera Appalti s.r.l.	ribasso del 12,7511 %	
111) Opera Apparti s.r.i. 112) Nebrodi Impianti s.r.l.	ribasso del 12,1017 %	
113) Milone Costruzioni	ribasso del 12,2230 %	
114) Mangano Silvestro	ribasso del 12,7231 %	
115) Saro Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,5043 %	
116) Dayna Costruzioni sas di Perrone Mario & C.		
117) Ediltecno Impianti di Antonino Messina	ribasso del 22,110 %	
118) Lumia Giuseppe	ribasso del 11,1010 %	

119) Vassallo Calogero	ribasso del 11,9979 %	
120) Due M s.a.s. di Mancuso Salvatore & C.	ribasso del 12,3177 %	
L'offerta risulta indirizzata al Comune di Belmonte	e Mezzagno e al Comune di	
Aragona, ma l'oggetto dei lavori, il CIG e l'importo	sono, comunque, riferiti al	
presente appalto.		
121) CA.RI.NI. Soc. Coop.	ribasso del 12,1314 %	
122)S.I.E.T.E.C. Costruzioni e Impianti di Imberga	amo Angelo	
	ribasso del 11,3025 %	
123) La Gardenia Costruzioni Soc. Coop.	ribasso del 11,9983 %	
124) PAM s.r.l.	ribasso del 12,4532	
125) Edilcostruzioni di Antonio Arnone	ribasso del 11,2817 %	
126) Satipell s.r.l.	ribasso del 12,5916 %	
Ai sensi dell'art.19, comma 6 della L.R. 12/2011, c	come modificato dall'art.1	
della L.R. n.14/2015, viene determinata l'esclusion	e automatica delle offerte	
che presentano una percentuale di ribasso pari o su	periore alla soglia di ano-	
malia individuata con le modalità di cui al comma	6-bis della medesima leg-	
ge.		
Ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 1	63 si procede al taglio del	
10% arrotondato all'unità superiore delle offerte pi	ù alte e delle offerte più	
basse ammesse (n. 126), che risulta essere pari a 13	3, pertanto ai fini del calco-	
lo della soglia di anomalia non si tiene conto delle	n. 13 offerte di maggior ri-	
basso e delle n. 13 offerte di minor ribasso.		
Successivamente si procede al calcolo della media	dei ribassi delle imprese,	
escluse quelle rientranti nel suddetto taglio, eventu	almente computando una	
sola volta le offerte aventi identico ribasso; la med	ia così ottenuta è pari a	
		I and the second

12,1263.	
Al fine di determinare il valore di in cremento/decremento/invariabilità della	
media come sopra ottenuta, si procede al calcolo della somma dei ribassi di	
tutte le offerte ammesse che risulta pari a 1545,9487.	
Poichè la prima cifra dopo la virgola della suddetta somma è dispari (9) la	
media è decrementata dal valore del 9%; pertanto la soglia di anomalia risulta	
pari a 11,0349%.	
Pertanto l'impresa edile e stradale Geom. Puma Lorenzo con sede in Favara	
(AG) via Mulino n. 24 – P. IVA 02180110849 - che ha formulato il ribasso	
del 11,0197% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come so-	
pra determinata, risulta prima in graduatoria.	
Seconda in graduatoria risulta l'impresa Miredil s.r.l. con sede in Trappeto	
(PA) via Trapani n. 60 – P. IVA 06304340828 che ha formulato il ribasso del	
10,8984%.	
Il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori di rifa-	
cimento prospetti della scuola elementare statale plesso di via Papa Giovanni	
XXIII la ditta Geom. Puma Lorenzo con sede in Favara (AG) via Mulino n.	
24 per l'importo di €. 90.351,82 di cui € 42.718,00 per oneri per l'attua-	
zione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 25.087,89 per costo	
della manodopera non soggetto a ribasso.	
L'aggiudicazione diventerà definitiva dopo la verifica dei requisiti dichiarati.	
Il Presidente conserva le offerte delle ditte nell'armadio blindato del proprio	
ufficio(Ufficio gare e contratti), Quindi dispone che copia del presente verba-	
le di gara e dei verbali delle sedute precedenti unitamente alla documentazio-	
ne (in copia) presentata dalla ditta aggiudicataria in via provvisoria e dalla	

ditta seconda classificata venga trasmessa al Responsabile del Procedimento	
per i successivi provvedimenti di propria competenza.	
Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 12,25.	
Letto, approvato e sottoscritto.	
Il Presidente di gara:	
F.to D.ssa Di Liberto Maria	
I° teste:	
F.to Nuzzo Maria Rosaria	
II° teste:	
F.to Arch. Santangelo Salvatore	
Il Segretario verbalizzante:	
F.to Arch. Stassi Vincenzo	
1.to / Hell. Stussi v ilicenzo	