

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO	
	(Prov. Palermo)	
	REP. N. 1020/2016=====	
	OGGETTO:Contratto d'appalto dei lavori di adeguamento alle norme CEI e	
	abbattimento barriere architettoniche scuola media plesso di via Placido Riz-	
	zotto – III stralcio =====	
	Importo € 640.395,72 (IVA esclusa) di cui € 36.164,62 per oneri per l'attua-	
	zione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 120.237,12 per	
	costo della manodopera non soggetto a ribasso – CIG:6339447528 – CUP:	
	H81E15000170005 =====	
	L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di giugno, in Belmonte	
	Mezzagno e nella Residenza Municipale. =====	
	AVANTI A ME	
	D.ssa Casella Valeria, Segretario Generale F.F. del Comune suddetto, domici-	
	liata per la carica presso la sede municipale, autorizzata per legge (art. 97 del	
	Decreto Legislativo n. 207/2000) a rogare nell'interesse del Comune gli atti in	
	forma pubblica amministrativa. =====	
	SONO COMPARSI	
	1)La D.ssa Di Liberto Maria Giuseppa, nata a Belmonte Mezzagno il	
	07.01.1952, Cod. Fisc. DLBMGS52A47A764C domiciliata per la carica nella	
	Casa Comunale, la quale interviene nel presente atto in rappresentanza, per	
	conto e nell'interesse del Comune stesso (Cod. Fisc. 00151990827), quale Re-	
	sponsabile del Servizio Gare e Contratti, giusto atto di nomina n. 17 del	
	16.03.2016 che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata, per brevità, “Commit-	

tente”=====

2) la Sig.ra Ciccone Viviana nata il 23.06.1981 a Palermo e residente a Castel-termini in via Vittorio Emanuene 38 – C.F.: CCCVVN81H63G273B la quale interviene nel presente atto nella qualità di amministratore unico della ditta Ciccone Costruzioni s.r.l.con sede in Casteltermini (AG) – via Vittorio Emanuele n. 38 - Partita IVA 01759720848 - iscritta alla C.C.I.A.A. di Agrigento in data 29.08.1990 con il numero di Repertorio Economico Amministrativo 124816 e che, nel prosieguo, sarà indicata con la dizione “Appaltatore”.==

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità sono certo, con il mio consenso, rinunciano all’assistenza dei testimoni e mi richiedono questo atto, per la migliore comprensione del quale:

PREMETTONO

Con determinazione del Responsabile del Servizio LL. PP. N. 141 del 03.04.2015 è stato approvato il progetto, redatto dall’ Arch. Santangelo Salvatore, relativo ai lavori di adeguamento alle norme CEI e abbattimento barriere

architettoniche scuola media plesso di via Placido Rizzotto – III stralcio – dell’importo di complessivi € 917.209,56 di cui €. 710.766,20 per lavori a

base d’ asta ivi compresi gli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e il costo della manodopera non soggetto a ribasso; =====

Con successiva determinazione del predetto Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 284 del 24.07.2015, modificata con determinazione n. 303 del 06.08.2015, è stato disposto di affidare i lavori in argomento mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione di cui all’art. 82, comma 2, del decreto in questione e cioè al prezzo più basso al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza e

del costo della manodopera e con l'esclusione automatica delle offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 19, comma 6-bis della L.R. n. 12/2011 come introdotto dall'art. 6 della L. R. n. 14/2015. =====

Che i lavori - finanziati per € 722.041,24 a valere sul mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, giusta convenzione stipulata tra la Regione e il Comune in data 02.05.2016 e per € 117.209,56 quale quota di cofinanziamento dell'Ente - saranno realizzati mediante contratto d'appalto da stipulare a misura ai sensi del combinato disposto dall'art. 82, comma 2, lett. a) del predetto D. Lgs.163/200s.m.i. =====

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Gare e Contratti n.316 del 18.08.2015, è stato approvato il bando di gara, che è stato pubblicato ai sensi di legge. =====

Che con determinazione n. 359 del 24.09.2015 è stato costituito il seggio di gara deputato all'espletamento delle operazioni. =====

Che a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara svoltesi in data 2, 6, 8, 14, 15, 19, 20, 21 e 28 ottobre 2015 e 14.03.2016 i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta Ciccone Costruzioni s.r.l. con sede in Casteltermini (AG) – via Vittorio Emanuele n. 38 - Partita IVA 01759720848 – per l'importo di € 640.395,72 al netto del ribasso d'asta del 12,6939% proposto sul prezzo b.a. di € 710.766,20, di cui 36.164,62 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 120.237,12 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, giusti verbali di pari data. =====

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 117 del 26.04.2016 i suddetti lavori sono stati affidati definitivamente all'Appal-

tatore” =====

Che risulta acquisita agli atti del Comune la documentazione di rito; =====

Che, ai sensi dell’art. 5 della convenzione prima citata stipulata tra il Comune di Belmonte Mezzagno e la Regione Siciliana in data 02.05.2016 per la realizzazione del progetto in argomento, la Regione Siciliana deve presentare entro il 1° luglio 2016 richiesta di erogazione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti =====

Che, in ottemperanza al protocollo di legalità sottoscritto in data 12.07.2005 dai Prefetti della Sicilia, dalla Regione Siciliana, dall’Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, dall’Inps e dall’Inail ed adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 22 dell’08.03.06, è stata inoltrata, giusta nota del 17.05.2016, richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell’art. 92 del D. Lgs. 6 agosto 2011, n. 159, nei confronti della ditta attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia e nei confronti dei soggetti controllati e conviventi. =====

Che, essendo decorso il termine di cui al comma 2 dell’art. 92 del predetto D. Lgs. N. 159/2011 senza che siano pervenute le informazioni antimafia nei confronti della ditta Ciccone Costruzioni s.r.l. e dei soggetti controllati e conviventi, l’Ente, ai sensi dell’art. 92, 3° comma del D. Lgs. n. 159/2011, e stante l’urgenza per la richiesta di erogazione del mutuo, procede “ *anche in assenza dell’ informazione*” sotto condizione risolutiva, specificandosi espressamente che recederà dal presente contratto qualora vengano acquisite, successivamente alla stipula, informazioni positive relative a infiltrazioni mafiose. Al riguardo si dà atto che è stata acquisita dichiarazione con la quale la Sig.ra Ciccone Viviana dichiara che nei propri confronti, nei confronti dei

propri familiari conviventi e della ditta non risultano

cause di divieto, di decadenza e di sospensione previsti dall'art. 67 del D. Lgs.

6 agosto 2011, n. 159. nonché dichiarazione con la quale il direttore tecnico

della ditta, Sig. Ciccone Vittorio, dichiara che nei propri confronti e nei con-

fronti dei propri familiari conviventi non risultano cause di divieto, di deca-

denza e di sospensione previsti dall'art. 67 del D. Lgs. 6 agosto 2011, n. 159.

Che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara. =====

ART. 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante del presente atto. =====

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

Il "Committente", come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore" che,

come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "adegua-

mento alle norme CEI e abbattimento barriere architettoniche scuola media

plesso di via Placido Rizzotto – III stralcio". =====

ART. 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal "Committente" all' "Appaltatore" per il pieno e

perfetto adempimento del contratto è fissato complessivamente in €

640.395,72 di cui € 36.164,62 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurez-

za non soggetti a ribasso ed € 120.237,12 per costo della manodopera non sog-

getto a ribasso, sulla base dell'offerta presentata, oltre IVA nella misura di

legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione

finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le

	diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente saranno	
	apportate all’originale progetto. =====	
	I pagamenti dipendenti dall’esecuzione dei lavori in questione verranno corri-	
	sposti all’”Appaltatore” nei modi e nei termini indicati all’art.16 del	
	C.S.A.=====	
	ART. 4	
	(Obblighi dell’Appaltatore)	
	L’appalto viene concesso dal “Committente” ed accettato dall’ “Appaltatore”	
	sotto l’osservanza piena ed assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità	
	di cui ai sottoelencati documenti facenti parte integrante del progetto approva-	
	to con la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL. PP. n.	
	141 del 03.04.2015. =====	
	1) C.S.A. Allegato A; =====	
	2) Elenco prezzi Allegato B; =====	
	L’”Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del C.S.A. ed a ri-	
	spettare le disposizioni del Capitolato OO. PP. approvato con Decreto del Mi-	
	nistero dei Lavori Pubblici 19.4.2000 n.145. =====	
	ART. 5	
	(Risoluzione del contratto e recesso)	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli	
	artt. 108 e 109 del D. Lgs. N. 50/2016. =====	
	ART.6	
	(Cauzione definitiva)	
	L’”Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto,	
	ha costituito, ai sensi dell’art. 103 del Decreto Legislativo n. 50/2016, cauzio-	

ne definitiva per l'importo complessivo di €. 82.000,00 a mezzo polizza fidejussoria n. 001/00A0-594008 datata 25.05.2016, emessa dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. - Agenzia n. 001 di Agrigento, integrata con successiva polizza datata 28.06.2016 emessa dalla predetta Groupama Assicurazioni S.p.A. :=====

Il Comune: a) ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; b) ha diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere: c) può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all' appaltatore. =====

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. =====

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di "regolare esecuzione" ovvero "collaudo provvisorio";=====

====

ART. 7

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati i seguenti atti e documenti: verbali di gara del 2, 6, 8, 14, 15, 19, 20, 21 e 28 ottobre 2015 e 14.03.2016, determinazione del Re-

	sponsabile del Servizio Tecnico LL. PP. n. 117 del 26.04.2016, offerta, cau-	
	zione definitiva, disegni (tavole 1.02, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04a, 2.04b, 2.04c,	
	2.05, 2.06, 2.06b,), piano di sicurezza e coordinamento, (TAV. 3.04) e piano	
	operativo di sicurezza. Gli atti e i documenti in questione in forma cartacea	
	vengono comunque controfirmati e conservati presso l'ufficio Contratti del	
	Comune. =====	
	ART.8	
	<i>(Responsabilità verso terzi e assicurazione)</i>	
	L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persona e cose, sia per quan-	
	to riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa do-	
	vesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività	
	connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appalta-	
	tore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa	
	del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,	
	anche preesistenti,verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'appalta-	
	tore ha stipulato a tale scopo, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 207/2010 po-	
	lizza assicurativa comprensiva di responsabilità verso terzi n. 105657567 per	
	la somma assicurata di € 500.000,00 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni	
	S.p.A. – Ag. N. 000001 di Agrigento in data 30.05.2016. =	
	ART. 9	
	<i>(Termine per l'esecuzione del contratto)</i>	
	Le parti in ordine al tempo per l'esecuzione del contratto rimandano a quanto	
	prescritto al ll'art.12 del C.S.A. e cioè il termine utile per dare ultimati i lavori	
	è fissato in giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ultimo	
	verbale di consegna. =====	

	ART. 10	
	<i>(Divieto di cessione del contratto)</i>	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dello articolo 105, comma 1°, del D.lgs n. 50/2016. =====	
	ART. 11	
	<i>(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)</i>	
	L' "Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del D.lgs n. 494/96, e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L' "Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 9, del D.lgs n. 50/2016. =====	
	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.=====	
	ART.12	
	<i>(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)</i>	
	L'"Appaltatore" espressamente dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. =====	
	ART.13	
	<i>(Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere)</i>	

	L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti del piano di sicurezza sostitutivo e del piano operativo di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. =====	
	Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. =====	
	ART.14	
	(Cessione del corrispettivo d'appalto)	
	La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. ==	
	La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune. La cessione del credito da corrispettivo di appalto è efficace ed opponibile al Comune qualora questo non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica di cui al comma precedente. =====	
	In ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto. =====	
	ART. 15	
	(Obblighi e facoltà clausole di autotutela)	
	Con riferimento al protocollo unico di legalità sottoscritto in data 12.02.2005 dai Prefetti della Sicilia, dalla Regione Siciliana, dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, dall'Inps e dall'Inail, adottato dalla Giunta Comunale con	

deliberazione n. 22 dell'08.03.06, esecutiva, l'Appaltatore si obbliga espressamente a:=====

a) comunicare alla stazione appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici tramite il RUP, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;=====

b) non subappaltare lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;=====

c) segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o estorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. =====

d) collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere ecc.) =====

e) inserire identiche clausole nei contratti di subappalto nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse. =====

L'Appaltatore" altresì dichiara di essere consapevole che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 della L. R. 20.11.08. n. 15, il contratto verrà risolto nell'ipotesi in cui il rappresentante legale o uno dei dirigenti della ditta Ciccone Costruzioni

s.r.l. siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimen-
ti relativi a reati di criminalità organizzata; =====

Art. 16

(Obblighi di tracciabilità)

L'Appaltatore : a) assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari discendenti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, che dichiara di conoscere, ed è consapevole, in particolare, che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni comporterà la risoluzione di diritto del contratto; b) si impegna verso il "Committente" ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto; c) si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura –Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. A tal fine l'Appaltatore ha comunicato che i pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sul seguente c/c bancario:300677466 Unicredit S.p.A. – Ag. Di Casteltermini – Corso Umberto n. 11/13 - IBAN: IT 55G0200882891000300677466 e che la persona autorizzata ad operare su tale conto è la Sig.ra Ciccone Viviana sopra generalizzata; =====

Art. 17

(Controversie)

E' esclusa la competenza arbitrale nel caso di controversie insorte fra le parti firmatarie sulla interpretazione,esecuzione o risoluzione del presente contratto. Per ogni controversia è competente il Foro di Termini Imerese. =====

	ART.18	
	(Richiamo alle norme legislative e regolamentari)	
	Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale	
	d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legi-	
	slative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme con-	
	tenute nel Capitolato generale di appalto. =====	
	ART.19	
	(Spese contrattuali)	
	Sono a carico dell' "Appaltatore", ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Mini-	
	stero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli	
	oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione	
	per l'I.V.A. che rimane a carico del "Committente". =====	
	Art. 20	
	(Registrazione)	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono sog-	
	getti a pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.	
	ART.21	
	(Trattamento Dei Dati Personali)	
	Il "Committente", ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, informa l' "Appal-	
	tatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per	
	lo svolgimento delle attività discendenti dal presente atto. =====	
	Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in mo-	
	dalità elettronica, redatto da persona di mia fiducia, tramite personale informa-	
	tico,mediante l'utilizzo degli strumenti informatici, su n. 13 facciate per intero	

più quanto della seguente a video per chiusura e firma, con imposta di bollo
assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo di-
chiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sotto-
scrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale ai sensi dell'art. 1,
comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digi-
tale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati
per averne già presa cognizione. =====

IL COMMITTENTE: D.ssa Di Liberto Maria Giuseppa in modalità elettroni-
ca=====

L'APPALTATORE: Sig.ra Ciccone Viviana in modalità elettronica =====

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.: D.ssa Casella Valeria in modalità elet-
tronica=====