



SANTA CRISTINA GELA



BELMONTE MEZZAGNO



PIANA DEGLI ALBANESI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI BELMONTE MEZZAGNO - PIANA DEGLI ALBANESI SANTA CRISTINA GELA

Prot. II.

Al Responsabile del Procedimento
Geom. Giorgio Romano

COMUNICAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E DATI OBBLIGATORI DELL'APPALTO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 come successivamente modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 - per l'affidamento dei lavori di: **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI -VIA C.A. DALLA CHIESA 4B**
CIG 7498157AE4 CUP H86D17000020004

Si comunica che, come da verbale n. 2 relativo con seduta conclusiva del 18/06/2018, la Commissione di gara, vista la regolarità formale degli atti e le offerte economiche presentate, ha preso le seguenti decisioni e approvato la seguente graduatoria, considerati preliminarmente i seguenti dati:

- in data 16/05/2018 presso la sede del Comune di Belmonte Mezzagno, Ufficio Gare e Contratti/CUC, in sala aperta al pubblico, si è svolto il sorteggio dei 15 Operatori Economici da invitare a presentare la propria offerta;
- in data 18/05/2018 è stato trasmesso a mezzo PEC agli Operatori Economici sorteggiati l'invito alla procedura negoziata;
- sono pervenute, nel termine perentorio previsto dalla lettera di invito, ore 13:00 del 04 Giugno 2018, n. 8 domande e offerte degli operatori economici;
- sono state escluse dalla procedura di gara n. 2 imprese;
- criterio di aggiudicazione: minor prezzo;
- è stata stilata la graduatoria in base al ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente.

A seguito di quanto sopra, la Commissione di gara trasmette, in allegato alla nota presente, il verbale di gara per procedere al prosieguo delle operazioni di propria competenza

IL PRESIDENTE DI GARA
DOTT. VINCENZO BISCONTI



SANTA CRISTINA GELA



BELMONTE MEZZAGNO



PIANA DEGLI ALBANESI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI BELMONTE MEZZAGNO - PIANA DEGLI ALBANESI - SANTA CRISTINA GELA

VERBALE N. 2 FASE DI CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRIMA SEDUTA

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 come successivamente modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 - per l'affidamento dei lavori di: **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI -VIA C.A. DALLA CHIESA 4B**
CIG 7498157AE4 CUP H86D17000020004

L'anno duemiladiciotto, il giorno 6 del mese di Giugno, alle ore 9:30 presso la sede Comunale di Belmonte Mezzagno, Piazza della Libertà, Ufficio Gare e Contratti - CUC, in seduta pubblica si è riunita la Commissione nominata con giusta determinazione n. 170 del. 05/06/2018 per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto. I componenti della Commissione dichiarano di non essere a conoscenza, al momento dell'assunzione dell'incarico di Commissario della gara in oggetto, della sussistenza di alcuna situazione che ai sensi dell'art. 51 del Codice di Procedura Civile comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla Commissione.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

in esecuzione della Determina a contrarre adottata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico su proposta del Responsabile del Procedimento del Comune di Belmonte Mezzagno (PA) n. 126 del 17/04/2018, è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs n. 50 del 19/04/2016 come successivamente modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 per l'affidamento dei lavori di: **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI- VIA C.A. DALLA CHIESA 4B** da esperimento con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e approvati altresì gli atti di gara, lettera di invito, compreso gli allegati giusta Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n.149 del 11/05/2018;

CONSIDERATO CHE:

- con la Determina n. 132 del 27/04/2018 il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutenzione su proposta del RUP del Comune di Belmonte Mezzagno (PA), chiedeva di individuare gli operatori economici da invitare alla gara in oggetto tramite sorteggio pubblico fra le imprese iscritte all'albo pubblico della Regione Sicilia istituito presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo;
- è stato predisposto l'elenco degli operatori economici iscritti all'albo delle imprese di fiducia del Genio Civile di Palermo, aggiornato al 31/05/2018, in possesso della qualifica per i lavori della categoria prevalente e associato ad ogni ditta un numero progressivo dal n. 1 al n. 166;
- in data 16/05/2018 presso la sede del Comune di Belmonte Mezzagno, Ufficio Gare e Contratti/CUC, in sala aperta al pubblico, si è svolto il sorteggio dei 15 Operatori Economici da invitare a presentare la propria offerta, giusto verbale in pari data, non reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- l'invito alla presente procedura negoziata è stato trasmesso a mezzo PEC in data 18/05/2018 ai seguenti Operatori Economici sorteggiati:

Numero di Estrazione	Protocollo Lettera invito	Ditta	Sede
3	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. SNC	S. Giovanni Gemin - Agrigento
5	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	AURORA SRL	Agrigento
8	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	BREDIL SRL UNIPERSONALE	Favara - Agrigento
14	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	DI NICA COSTRUZIONI	Agrigento
35	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	CAP. ITAL SERVICE SRL	Gela - Caltanissetta
63	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	TE.CA. COSTRUZIONI SRL	Mussomeli - Caltanissetta
76	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	ALKANTARA COSTRUZIONI SRL	Taormina - Messina
89	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	Pace del Mela - Messina
103	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	B.M. COSTRUZIONI SRL	Giangi - Palermo
112	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	CO.E.PE. SRL	Bolognetta - Palermo

132	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	ING. PRIOLO ROBERTO SRL	Ciminna - Palermo
135	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL	Petralia Sottana - Palermo
136	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	MAGGIORE SALVATORE	Bagheria - Palermo
152	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	CONSORZIO STABILE EOS	Roma
159	Prot. n. 7139 del 18/05/2018	DI.BLGA. SAS	Alcamo - Palermo

PRENDE ATTO CHE

sono pervenute, nel termine perentorio previsto dalla lettera di invito, ore 13:00 del 04 Giugno 2018, le domande e le offerte degli operatori economici di seguito riportati come si evince dall'attestazione dell'ufficio protocollo n. 7940 del 04/06/2018 :

Numero	Protocollo	Data arrivo	Ditta
1	7667	29/05/18	CO.E.PE. SRI.
2	7706	30/05/18	ARCIERI COSTRUZIONI di Arcieri Antonino & C. S.a.s.
3	7792	31/05/18	IMPRESA EDILE MAGGIORE SALVATORE
4	7842	01/06/18	BREDIL S.R.L. Con Socio Unico
5	7844	01/06/18	AURORA S.R.L.
6	7854	01/06/18	IMPRESA EDILE GEOM. MARIO ANTONUZZI COSTRUZIONI
7	7901	04/06/2018	ELDA COSTRUZIONI S.R.L.
8	7903	04/06/2018	CAP. ITAL SERVICE S.R.L.
9	7921	04/06/2018	IMPRESA COSTRUZIONI ING. PRIOLO ROBERTO S.R.L.

PROCEDE

con le seguenti operazioni:

ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono

predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera d) "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento"

RILEVA

che non sono pervenute offerte fuori termine,

che l'impresa **Edile Geom. Mario Antonuzzi Costruzioni** (n. 6) ha fatto pervenire il plico per la partecipazione alla procedura negoziata. Il plico viene restituito in quanto in contrasto con quanto specificato nell'art. 36 comma 2 lettera b) del codice dei contratti D.lgs n. 50/2016. Pertanto i candidati da giudicare sono numero 8, si procede alla numerazione come di seguito riportato:

Numero	Protocollo	Ditta
1	7667	CO.E.PE. SRL
2	7706	ARCIERI COSTRUZIONI di Arcieri Antonino & C. S.a.s.
3	7792	IMPRESA EDILE MAGGIORE SALVATORE
4	7842	BREDII. S.R.L. Con Socio Unico
5	7844	AURORA S.R.L.
6	7901	ELDA COSTRUZIONI S.R.L.
7	7903	CAP. ITAL SERVICE S.R.L.
8	7921	IMPRESA COSTRUZIONI ING. PRIOLO ROBERTO S.R.L.

ESAMINA

i plichi pervenuti rilevando che:

risultano CONFORMI a quanto richiesto e come di seguito riportato e contengono due buste contrassegnate rispettivamente con la dicitura:

- "Busta A - Documentazione Amministrativa"
- "Busta B - Offerta economica"

DA' INIZIO

quindi, all'esame delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta A - Documentazione amministrativa", dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, verificando la correttezza della documentazione pervenuta e i requisiti speciali di partecipazione.

A questo proposito, trattandosi di procedura negoziata, si dà atto che, ai sensi dell'art. 36 comma 5 del Codice, la verifica dei requisiti ai fini della stipulazione del contratto, avverrà successivamente esclusivamente sull'aggiudicatario.

IL PRESIDENTE,

RILEVA CHE

- la documentazione amministrativa del concorrente n. 1 CO.E.PE. S.R.L., risulta incompleta in quanto manca la Dichiarazione dell'Agente Generale che ha rilasciato polizza fideiussoria assicurativa con relativo documento di riconoscimento, pertanto **viene attivata la procedura del soccorso istruttorio** ai sensi dell'art.83 comma 9 del Codice D.lgs 50/2016, trasmettendo via Pec nota prot. n. 8081 del 06/06/2018 per produrre il documento mancante entro sei giorni dal ricevimento della stessa;
- la documentazione amministrativa del concorrente n. 2 ARCIERI COSTRUZIONI di Arcieri A. E. C. S.A.S. risulta incompleta in quanto manca l'elenco di Adeguata Attrezzatura Tecnica pertanto **viene attivata la procedura del soccorso istruttorio** ai sensi dell'art.83 comma 9 del Codice D.lgs 50/2016, trasmettendo via Pec nota prot. n. 8083 del 06/06/2018 per produrre il documento mancante entro sei giorni dal ricevimento della stessa;
- la documentazione amministrativa del concorrente n. 3 IMPRESA MAGGIORE SALVATORE risulta incompleta in quanto manca l'elenco di Adeguata Attrezzatura Tecnica e la ditta non possiede il requisito di qualificazione della categoria specialistica OG11 pertanto l'operatore economico viene **escluso dalla procedura**;
- la documentazione amministrativa del concorrente n. 4 BREDII. S.R.L., risulta incompleta in quanto manca l'elenco di Adeguata Attrezzatura Tecnica e la ditta non possiede il requisito di qualificazione della categoria specialistica OG11 pertanto l'operatore economico viene **escluso dalla procedura**;
- la documentazione amministrativa del concorrente n. 5 AURORA S.R.L. costituito in Ati con CO.PU. S.R.L. risulta completa e debitamente compilata pertanto l'operatore economico viene ammesso alla procedura;

La seduta viene chiusa alle ore 13.30 e rinviata al giorno successivo.

Belmonte Mezzagno, 06/06/2018



VERBALE N. 2
FASE DI CONTROLLO
DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
PROSECUZIONE SEDUTA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 come successivamente modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 - per l'affidamento dei lavori di: **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI -VIA C.A. DALLA CHIESA 4B**
CIG 7498157AE4 CUP H86D17000020004

L'anno duemiladiciotto, il giorno 7 del mese di Giugno, alle ore 9:00 presso la sede Comunale di Belmonte Mezzagno, Piazza della Libertà, Ufficio Gare e Contratti - CUC, in sala aperta al pubblico, la Commissione si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara della procedura negoziata di cui all'oggetto. Sono presenti: il Presidente dott. Vincenzo Bisconti, il componente di gara Sig. Andrea Ferraro e la segretaria verbalizzante Sig.ra Paolina Dragotta.

IL PRESIDENTE

DA' INIZIO

all'esame delle rimanenti 3 buste contrassegnate con la dicitura "Busta A - Documentazione amministrativa", dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, verificando la correttezza della documentazione pervenuta e i requisiti speciali di partecipazione.

RILEVA CHE

- la documentazione amministrativa del concorrente n. 6 ELDA COSTRUZIONI S.R.L. risulta completa e debitamente compilata pertanto l'operatore economico viene ammesso alla procedura;
- la documentazione amministrativa del concorrente n. 7 ELDA COSTRUZIONI S.R.L. risulta completa e debitamente compilata pertanto l'operatore economico viene ammesso alla procedura;
- la documentazione amministrativa del concorrente n. 8 IMPRESA COSTRUZIONI PRIOLO ROBERTO S.R.L. risulta incompleta in quanto manca la Dichiarazione dell'Agente Generale che ha rilasciato polizza fideiussoria assicurativa con relativo documento di riconoscimento, ed nella Dichiarazione resa sul possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'ex art.90 lett. a del D.P.R. n. 207/2010 manca l'elenco dei lavori eseguiti per la categoria OG11 pertanto **viene attivata la procedura del soccorso istruttorio** ai sensi dell'art.83 comma 9 del Codice D.lgs 50/2016, trasmettendo via Pec nota prot. n. 8181 del 08/06/2018 per produrre il documento mancante entro sei giorni dal ricevimento della stessa;

Completata la verifica, il risultato si dichiara **AMMESSO / NON AMMESSO / AMMESSO CON RISERVA**, come di seguito riportato:

CANDIDATO	AMMESSO	NON AMMESSO	AMMESSO CON RISERVA
1) CO.E.PE S.R.L. coepe@pec			X
2) ARCIERI COSTRUZIONI di Arcieri Antonino & C. S.a.s. arciericostruzioni@cg.legalmail.it			X
3) IMPRESA EDILE MAGGIORE SALVATORE maggiore.salvatore@pec.edilab.it		X	
4) BREDIL S.R.L. Con Socio Unico bredil srl@pec.it		X	
5) AURORA S.R.L. auroraag@aruhapec.it	X		
6) ELDA COSTRUZIONI S.R.L. eldacostruzioni@pec.it	X		
7) CAP.ITAL SERVICE S.R.L. cap.italservicesrl@pec.it	X		
8) IMPRESA COSTRUZIONI ING. PRIOLO ROBERTO S.R.L. ingpriolo@pec.it			X

[Handwritten signatures and initials on the right side of the table]

La seduta viene chiusa alle ore 11.30 e si rinvia a giorno 13/06/2018 per completare la verifica della documentazione delle ditte ammesse al soccorso istruttorio.

Belmonte Mezzagno, li 07/06/2018

VERBALE N. 2
FASE DI CONTROLLO
DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
PROSECUZIONE SEDUTA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 come successivamente modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 - per l'affidamento dei lavori di: **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI -VIA C.A. DALLA CHIESA 4B**
CIG 7498157AE4 CUP H86D17000020004

L'anno duemiladiciotto, il giorno 13 del mese di Giugno, alle ore 15:30 presso la sede Comunale di Belmonte Mezzagno, Piazza della Libertà, Ufficio Gare e Contratti - CUC, in seduta pubblica, si sono riuniti il Presidente della Commissione Dott. Vincenzo Bisconti coadiuvato dai componenti Sig. Andrea Ferraro e Sig.ra Paolina Dragotta per verificare la completezza e la conformità dei documenti richiesti alle ditte per cui si è attivato il soccorso istruttorio.

IL PRESIDENTE

DA' INIZIO

all'esame dei documenti richiesti dalla Commissione alle ditte: Impresa CO.E.PE. S.R.L., Impresa ARCIERI COSTRUZIONI DI Arcieri Antonino S.A.S. e Impresa COSTRUZIONI ING. PRIOLO ROBERTO S.R.L. pervenuti via PEC, visionando il contenuto degli allegati richiesti, verificando la correttezza della documentazione richiesta ad integrazione

RILEVA CHE

- in data 08/06/2016 con nota a mezzo Pec prot. n. 8159 il concorrente n. 1 CO.E.PE. S.R.L., ha trasmesso quanto richiesto con nota via Pec prot. n.8081 del 06/06/2018, verificata la conformità del documento l'operatore economico viene **ammesso** alla procedura sciogliendo la riserva;
- in data 08/06/2018 con nota a mezzo Pec prot. n. 8160 il concorrente n. 2 ARCIERI COSTRUZIONI DI Arcieri Antonino e C. S.A.S., ha trasmesso quanto richiesto con nota via Pec prot. n. 8083 del 06/06/2018, verificata la conformità del documento l'operatore economico viene **ammesso** alla procedura;
- in data 12/06/2018 con nota a mezzo Pec prot. n. 8330 il concorrente n. 8 IMPRESA COSTRUZIONI PRIOLO ROBERTO S.R.L. ha trasmesso quanto richiesto con nota via Pec prot. n. 8181 del 08/06/2018, verificata la conformità del documento l'operatore economico viene **ammesso** alla procedura;

La seduta viene chiusa alle ore 17.30 e si rinvia a giorno 18/06/2018 per procedere all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica di concorrenti ammessi.

Belmonte Mezzagno, 13/07/2018

**VERBALE N. 2
FASE DI VALUTAZIONE
DELL'OFFERTA ECONOMICA
PROSECUZIONE SEDUTA**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 come successivamente modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 - per l'affidamento dei lavori di: **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI -VIA C.A. DALLA CHIESA 4B**
CIG 7498157AE4 CUP H86D17000020004

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di Giugno, alle ore 9:30 presso la sede Comunale di Belmonte Mezzagno, Piazza della Libert , Ufficio Gare e Contratti - CUC, in seduta pubblica, si sono riuniti il Presidente della Commissione Dott. Vincenzo Bisconti coadiuvato dai componenti Sig. Andrea Ferraro e Sig.ra Paolina Dragotta che funge da segretaria verbalizzante, per procedere all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica delle imprese ammesse

IL PRESIDENTE

legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente ammesso come di seguito specificato:

Numero della busta	Ditta	% Ribasso
1	CO.E.PE. SRL	26,893
2	ARCIERI COSTRUZIONI di Arcieri Antonino & C. S.a.s.	32,300
5	AURORA S.R.L.	14,999
6	ELDA COSTRUZIONI S.R.L.	18,204
7	CAP. ITAL. SERVICE S.R.L.	38,555
8	IMPRESA COSTRUZIONI ING. PRIOLO ROBERTO S.R.L.	29,719

ACCERTA

che la documentazione contenuta nella busta "B" - Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti

PROCEDE

al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo sorteggiato; la lettera d)

dell'art. 97 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento", determinando la soglia di anomalia che risulta pari a 29,456 %

Pertanto, la graduatoria finale è la seguente:

Numero classifica	Ditta	% Ribasso
1	CAP. ITAL SERVICE S.R.L.	38,555
2	ARCIERI COSTRUZIONI di Arcieri Antonino & C. S.a.s.	32,300
3	IMPRESA COSTRUZIONI ING. PRIOLO ROBERTO S.R.L.	29,719
4	CO.E.PE. SRL	26,893
5	ELDA COSTRUZIONI S.R.L.	18,204
6	AURORA S.R.L.	14,999

Accertato che le offerte del 1°, 2°, 3° classificate risultano superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, le stesse vengono sottoposte a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.lgs. 50/2016. Alla luce di quanto sopra esposto si trasmette il presente verbale al Responsabile del Procedimento Gcom. Giorgio Romano, per le operazioni di Sua competenza.

Il Presidente di gara, alle ore 10:45 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene conservato nell'armadio metallico.

Belmonte Mezzagno, li 18/06/2018

Il presente verbale consta di (10) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

I MEMBRI DEL SEGGIO DI GARA:

Presidente : Dott. Vincenzo Bisconti

Componente verbalizzante: Sig.ra Paolina Dragotta

Componente: Sig. Andrea Ferraro

