

COMUNE DI
BELMONTE MEZZAGNO

(PROVINCIA DI PALERMO)

UFFICIO MANUTENZIONE

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MODULO ABITATIVO DA
ADIBIRE AD AULA NELLA SCUOLA ELEMENTARE DI
VIA PAPA GIOVANNI XXIII**

**ART.1
OGGETTO DELL'APPALTO
IMPORTO DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto i lavori per la realizzazione di un modulo abitativo da adibire ad aula nella scuola elementare di via Papa Giovanni XXIII

La categoria prevalente dell'appalto è la OG1 opere edilizie, non sono previste opere scorparabili e subappaltabili.

**ART.2
INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

I lavori occorrenti per l'esecuzione dell'opera indicata all'art. 1 possono così riassumersi:

- ♦ Scavo a sezione, realizzazione di platea e messa in opera di modulo abitativo;

**ART. 3
IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori ammonta a complessi € **17.390,88** (diconsi Euro Diciassettemilatrecentonovanta/88), di cui € **15.575,27** a base d'asta (**di cui € 776,38 quale costo degli oneri per la sicurezza ed € 705,20 per costo della manodopera non soggetti a ribasso**) € **258,09** per spese tecniche ed € **1.557,52** per iva al 10%;

ART.4
OSSERVAZIONI DELLE LEGGI DEL REGOLAMENTO

L'appalto è disciplinato dall'art. 81, comma 1, del decreto legislativo N. 163/2006 e s.m.i.;

ART.5
DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del contratto:

- a) il presente Capitolato Speciale;
- b) elenco prezzi;
- c) computo metrico;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare all'appaltatore durante il corso dei lavori, nell'ordine ritenuto più opportuno, eventuali disegni esecutivi che dovessero occorrere per la più perfetta realizzazione dell'opera.

ART.6
INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori e le forniture sia di materiali sia di mano d'opera, risultano dall'elenco annesso al presente Capitolato.

Essi comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dal Capitolato Generale e dal presente Capitolato Speciale, s'intendono accettati dall'imprenditore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio, sono quindi fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Peraltro l'appaltatore conferma quanto già dichiarato nella nota che accompagna l'offerta, di essersi recato sui luoghi e di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità, delle cave, delle discariche autorizzate e di tutte le circostanze generali e particolari che hanno avuto influenza nella determinazione dei prezzi, pertanto ha giudicato i prezzi stessi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

ART.7
CONSEGNA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La consegna dei lavori, deve avvenire entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione qualora vi siano ragioni d'urgenza, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, il Responsabile del procedimento autorizza il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori.

Il lavoro deve compiersi in giorni 14 consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

In caso di ritardato inizio sarà applicata una penale di €. 100,00 per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione a recedere dal contratto e ad incamerare la cauzione ove il ritardo sia superiore a 15 giorni dalla consegna.

**ART.8
PAGAMENTO**

All'appaltatore sarà corrisposto il compenso ad opera ultimata.

**ART.9
COLLAUDO DEI LAVORI**

Il collaudo dei lavori deve essere definito entro mesi sei dalla data d'ultimazione.

Il certificato di regolare esecuzione quando in relazione all'importo sostituisce il collaudo, deve essere compilato entro tre mesi dalla data di ultimazione.

**ART.10
CONTRATTO COLLETTIVO DEL LAVORO**

L'appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località ed all'epoca dell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

**ART.11
ONERI ED OBBLIGHI DELL'IMPRENDITORE
RESPONSABILITA' DELL'IMPRENDITORE**

Nella formazione del prezzo dei lavori sono tenuti presenti, e quindi sono a carico dell'Appaltatore, tutti gli oneri generali e particolari previsti dal Capitolato Generale, nonché tutti gli oneri che la legge attribuisce all'esecutore dell'opera in materia di sicurezza, segnaletica stradale etc..

**Il Tecnico
Geom. Giorgio Romano**