

COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

(Prov. Palermo)

OGGETTO. Verbale di gara della procedura aperta da esperirsi con il criterio di cui all'art. 82, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.

prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri

per l'attuazione dei piani della sicurezza e del costo della manodopera per

l'appalto dei lavori di realizzazione di un modulo abitativo da adibire ad aula

nella scuola elementare del plesso di via Papa Giovanni XXIII.

Importo complessivo dei lavori € 15.575,27 di cui € 776,38 per oneri per

l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 705,20 per

costo del personale non soggetto a ribasso.

I^ Seduta

L'anno duemilaquattordici il giorno due del mese di ottobre alle ore 9,25 in

Belmonte Mezzagno e nei locali comunali, - ufficio gare e contratti –

siti in Piazza della Libertà, aperti al pubblico, il Presidente di gara D.ssa

Di Liberto Maria, Responsabile del Servizio Gare e Contratti, assistita dal

geom. Romano Giorgio, dipendente comunale, nato il 30.01.1957 a Belmonte

Mezzagno ed ivi residente in via Lenin n.9, Segretario verbalizzante, e alla

presenza delle signore:

1) Nuzzo Maria Rosaria nata il 01.12.1955 a Belmonte Mezzagno ed ivi resi-

dente in via Montagnoli n. 5 – personale LSU;

2) Pizzo Rosalia nata il 28.09.1966 a Belmonte Mezzagno ed ivi residente in

via Lenin Mancuso n. 19 - dipendente comunale;

entrambe testimoni note, idonee e richieste a norma di legge, dichiara aper-

ta la seduta e premette che:

Con determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione n. 312 data-  
ta 07.08.2014, rettifica con successiva determinazione n.344 del 01.09.2014,  
è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “ *lavori di realizzazione di  
un modulo abitativo da adibire ad aula nella scuola elementare del plesso di  
via Papa Giovanni XXIII*, redatto dal tecnico comunale geom. Romano  
Giorgio dell'importo di complessivi € 17.390,88 di cui € 15.575,27 a base  
d'asta ivi compresi € 776,38 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  
ed € 705,20 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 1.557,52  
per IVA etc. ed € 258,09 per spese tecniche nonché scelta, per l'affidamento  
dei lavori, la procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs. n. 113/2006 e  
s.m.i. con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82 del medesimo decreto  
e cioè il prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 346 del  
03.09.2014, esecutiva, è stato approvato il bando di gara, che è stato pubblica-  
to ai sensi di legge;

Con determinazione n. 404 del 01.10.2014 è stato costituito il seggio di gara  
deputato all'espletamento delle operazioni nelle seguenti persone:

D.ssa Di Liberto Maria Presidente, geom. Romano Giorgio segretario verba  
lizzante, Sig.ra Nuzzo Maria Rosaria teste e Sig.ra Pizzo Rosalia teste.

In relazione a quanto sopra è stata fissata per oggi alle ore 9,00 la gara per  
l'espletamento della procedura aperta ;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il bando di gara cui sono state chiarite le modalità di gara e con il qua-  
le, tra l'altro, è stato disposto che per partecipare alla procedura aperta in ar-  
gomento le imprese avrebbero dovuto far pervenire in plico sigillato con cera-

lacca a questo Ente entro le ore 13,00 del giorno 01.10.2014 (giorno antecedente l'apertura delle operazioni di gara) sia l'offerta che tutta l'ulteriore documentazione richiesta;

#### IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario verbalizzante, geom. Romano Giorgio, inizia le operazioni, dando atto che in relazione alla procedura aperta in argomento sono pervenuti, complessivamente, da parte di ditte n. 05 plichi che vengono numerati progressivamente dal n.1 al n. 5 secondo l'ordine di protocollo; i plichi in questione risultano pervenuti nei termini fissati dal bando di gara (ore 13,00 del giorno 01.10.2014) come risulta dall'attestazione dell'addetto all'Ufficio protocollo del Comune; vengono quindi preliminarmente ammesse n. 05 ditte.

Poi constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle ditte preliminarmente ammesse li apre secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in essi contenuti confrontandoli con quelli richiesti dal bando di gara, decidendo di conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco di ciascuna di esse:

1) Impresa Edile Santa Fortunata s.r.l. con sede in Palermo – via dell'Orsa Maggiore n. 10 – P. IVA 06014770827 - plico assunto al protocollo generale del Comune al n. 12145 del 25.09.2014 – documentazione regolare – ammessa -

2) S.E.A. Costruzioni s.r.l. con sede in Belmonte Mezzagno (PA) via Ascitutto n. 107 – P. IVA 06225100822 - plico assunto al protocollo generale del Comune al n. 12271 del 29.09.2014 – documentazione regolare – ammessa -

3) C.R.S. Costruzioni s.r.l. con sede in Belmonte Mezzagno via Pietro Allotta

	n. 15 – P. IVA 05516960829 - plico assunto al protocollo generale del Comune al n. 12323 del 30.09.2014 – documentazione regolare – ammessa -	
	4) S.I.M.E.A. s.r.l. Con sede in Caltanissetta c.da Ammelata s.n.c. - P. IVA 01586860858 - plico assunto al protocollo del Comune al n. 12331 del 30.09.2014 – documentazione regolare – ammessa -	
	5) G. & G. Work s.r.l.s. (impresa avvalente) con sede in San Cipirello (PA) via Roma n. 348 – P. IVA 06308350823 - Edil Company s.r.l. (impresa ausiliaria) con sede in San Giuseppe Jato (PA) via Piana Degli Albanesi n. 31 – P. IVA 05858130825 - plico assunto al protocollo generale del Comune al n. 12335 del 30.09.2014 – documentazione regolare – ammessa -	
	A questo punto il Presidente dà atto che le imprese ammesse sono n. 5, quindi fa presente che le ditte C.R.S. Costruzioni s.r.l. e SIMEA s.r.l. sono in possesso di attestazione SOA, così come la ditta ausiliaria Edil Company s.r.l. che ha messo a disposizione della ditta avvalente G & G. Work s.r.l. la propria attestazione SOA, mentre la ditta Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. ha prodotto in sede di gara la certificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.	
	Conseguentemente non sarà effettuato il sorteggio dei concorrenti tenuti a comprovare i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, così come prevede l'art.48 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i., atteso che n.4 delle n.5 ditte ammesse ne risultano in possesso ma che, comunque, verrà avanzata richiesta in tal senso alla ditta S.E.A. Costruzioni s.r.l. che ha prodotto dichiarazione circa il possesso dei requisiti in questione e non risulta in possesso di attestazione SOA.	
	Le buste contenenti le offerte economiche vengono racchiuse in una busta	

grande che viene sigillata e siglata da tutti i componenti del seggio di gara; la stessa viene conservata dal Presidente nell'armadio blindato dell'ufficio dove si svolgono le operazioni di gara, le cui chiavi sono nella disponibilità dello stesso Presidente, ciò al fine di assicurare l'integrità delle stesse offerte; nel medesimo armadio viene altresì conservata la documentazione esaminata.

La seconda seduta pubblica nella quale si procederà all'apertura delle offerte economiche verrà comunicata ai concorrenti a mezzo fax.

Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 11,20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente di gara:

F.to D.ssa Di Liberto Maria

I° teste:

F.to Nuzzo Maria Rosaria

II° teste:

F.to Pizzo Rosalia

Il Segretario verbalizzante:

F.to Geom. Romano Giorgio

