



Comune di Belmonte Mezzagno

(Provincia di Palermo)



UFFICIO URBANISTICA E SANATORIA

Prot. n. 8220
Del 11/06/2018

Prat. N° 31/P

PERMESSO IN SANATORIA N. 14 DELL'11.06.2018

AI SENSI DELLA LEGGE art. 36 del D.P.R. 380/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza acquisita agli atti di questo ufficio prot. n. 9010 del 20/06/2017, presentata dal sig. Profeta Salvatore, nato il 01.10.1965 a Belmonte Mezzagno ivi residente in via Enrico Caruso n.10, C.F. – PRF SVT 65R01 A764K, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, tendente ad ottenere il Permesso di costruire in sanatoria **“per un immobile già realizzato da destinare a civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra, oltre piano seminterrato non abitativo, ricadente in un lotto di terreno identificato con la particella n. 831 del foglio 7 e con cubatura assentita del foglio 16 particelle 1813, 1815, 1817, 1818, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 2145 e 2149”**, tutte ricadenti in zona territoriale omogenea “E Verde Agricolo” del programma di fabbricazione del Comune di Belmonte Mezzagno, giusto D.A. n. 336 del 13/12/1977;

Considerato che il sig. Profeta Salvatore ha titolo per richiedere il Permesso in Sanatoria, in forza degli atti di donazione del 03.02.1994 dal Notaio Salvatore Stella Rep. N. 120391 e Raccolta n. 7390; e atto di cessione cubatura del 23.05.2017;

Viste le leggi n.1150 del 17/08/1942, legge n.765 del 06/08/1967 e legge n.10 del 28/01/1977 ;

- la legge n.457 del 05/08/1978;
- la legge n.71 del 27/12/1978;
- la legge n.70 del 18/04/1981;
- la legge n.47 del 28/02/1985
- la L.R. n.37 del 10/08/1985;
- la L. 326/2003;
- la legge 9 gennaio 1989 n.13 “Disposizione per favorire il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
- il D.lgs 267/00;
- il D.A. del 26/09/1990 pubblicato sulla G.U.R.S. del 05/03/1991;
- il D.M. 10/05/1977;
- la L.R. n. 17/94;
- L.R. 23/03/2010 n. 6 e ss.mm.ii.;
- L.R. 16 aprile 2003 n. 4;
- il T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia, approvato con D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 22/01/2009 n.37
- Vista la L.R. del 10 Agosto 2016 n.16
- la determina del Sindaco n. 36 del 26/05/2008 di prezzi e tariffe anno 2008 e successiva determina del Sindaco n. 31 del 25/05/2010 di modifica della determina n. 36 del 26/05/2008;



la determina del Sindaco n. 13 del 09/05/2016 di adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno;

Visti gli atti d'ufficio;

- elaborati grafici;

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

- la dichiarazione del tecnico ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, alle norme igienico-sanitarie;

- visto il N.O. da parte dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo del 13.04.2018 prot. n.31179;

- la dichiarazione resa dal sig. Profeta Salvatore:

- di non essere sottoposto a procedimenti penali per gli effetti degli artt. 416 bis "associazione di tipo mafioso", 648 bis "riciclaggio" e 648 ter del codice penale;
- di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicata per i reati degli artt. 416 bis e 648 bis del Codice Penale;

- Vista la ricevuta di versamento di € 150,00 del 22.05.2018 presso l'ufficio postale 43/011 n. 0024 quali diritti di segreteria per rilascio del Permesso in Sanatoria;

- Visto il pagamento dell'avvenuto versamento della 1° rata di € 1.646,50 (costo di costruzione ed oneri d'urbanizzazione) del 22.05.2018 dell'Agencia postale n.43/011 ricevuta n.0023, nonché la polizza Fidejussoria n. 18SCF003339 del 25.05.2018 della Società FINEQUIY, dell'importo di €. 4.940,00 con scadenza il 25.05.2020, 2° rata dell'importo di €.1.646,50 entro e non oltre il 25.05.2019, 3° rata dell'importo di €.1.646,50 entro e non oltre il 25.11.2019 e 4° rata dell'importo di €.1.646,50 entro e non oltre il 25.05.2020 il presente Permesso Edilizio in Sanatoria viene rilasciato facendo salvi eventuali diritti di conguaglio degli oneri versati e dei diritti di segreteria.

RILASCIA

al sig. Profeta Salvatore, nato il 01.10.1965 a Belmonte Mezzagno ivi residente in via Enrico Caruso n.10, C.F. – PRF SVT 65R01 A764K, il

PERMESSO IN SANATORIA

ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni per **“per un immobile già realizzato da destinare a civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra, oltre piano seminterrato non abitativo, ricadente in un lotto di terreno identificato con la particella n. 831 del foglio 7 e con cubatura assentita del foglio 16 particelle 1813, 1815, 1817, 1818, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 2145 e 2149”**, tutte ricadenti in zona territoriale omogenea “E Verde Agricolo” del programma di fabbricazione del Comune di Belmonte Mezzagno, giusto D.A. n. 336 del 13/12/1977;

Del presente atto di Concessione Edilizia vengono redatte n. 3 copie delle quali una per la pubblicazione all'albo pretorio, una verrà consegnata al sig. Profeta Salvatore nella qualità di proprietario e una rimane allegata alla pratica d'ufficio

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giorgio Romano



Il Responsabile del Servizio
Geom. Mario Arcidiacono