



COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

Servizio Suap Edilizia

C.so Aldo Moro n. 90 tel. 091.8738472 fax 091 8729857
Mail-suapbelmontemezzagno@pec.it - sportellounico@comune.belmonte.pa.it

PROVVEDIMENTO UNICO N. 34 del 20-08-2014

Prot.N. 10527 del 20-08-2014

"AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITÀ"
(D.P.R.22 Aprile 1994,n.425)
(D.P.R. 06 Aprile 2001 n.380)

e
"AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO"
Art.40 L.R. 27/86 DPR 227/2011

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA SUAP-EDILIZIA

Vista la richiesta trasmessa via pec in data 08.08.2014 assunta al prot.10.576 dal Sig. D'Agostino Giuseppe nato il 24.03.1990 a Palermo residente in Belmonte Mezzagno in Via E.Narzisi cv.52 C.F. DGSPP90C24G273H, in qualità di comodatario, giusto titolo registrato in data 10.06.2014 al n.1521/3 all'Uff.delle entrate di Bagheria, per conseguire il Certificato di Agibilità e l'autorizzazione allo scarico dell'immobile sito in Belmonte Mezzagno Via Trieste cv.6 individuato al catasto urbano al foglio di mappa 13 particella 411 sub 9 PIANO TERRA (variazione catastale del 06.08.2014 Prot.n.PA0245300 da A/4 a C/1);
Visto i grafici progettuali e relazione tecnica redatti dal geom.Cavallotti Vito iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Palermo al n°4047;
Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, rilasciato dalla ditta M.P.costruzioni e servizi con sede in Belmonte Mezzagno Via A.Labriola cv.37 partita IVA 04788900829, redatto ai sensi del D.M. n.37/2008 art.7;
Vista la perizia giurata del 07.08.2014, resa ai sensi dell'art.7 della L.R.17/94 a firma del geom.Cavallotti Vito dalla quale si evince che l'immobile oggetto del presente provvedimento rispetta i requisiti e le normative vigenti in materia di igiene e sanità e che la struttura è stabile ed agibile;
Vista la dichiarazione resa ai sensi del DPR 227/2011-D.LGS.152/2006;
Vista l'autocertificazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove il richiedente dichiara di non essere indagata o condannata per reati di cui agli artt.416/bis-648/bis-648/ter);
Accertato che è stata versata, la somma di € 55,00 importo diritti di istruttoria, versamento n.VCYL 0064 del 05.07.2014, versamento di € 55,00 bollettino n.VCYL 0127 del 02.08.2014 e versamento di € 49,00 (richiesta agibilità) del 05.07.2014 n.0063;
Visto il D.P.R. n.380/2001 art.24;
Visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato R.D.27/07/1934, n.1265 e succ.mod.ed intr.;;
Visto il D.P.R. n.425/1994;
Visto il D.P.R.n.380/2001;
Visto il vigente strumento urbanistico P. di F. adottato con D.A.n.336/77;
Visto il regolamento di organizzazione e funzionamento del SUAP in attuazione del D.P.R.n.160/2010, approvato dalla Giunta Comunale con provvedimento N.75 del 29.12.2012;

Visto il provvedimento Sindacale n.18 del 01.04.2014 di nomina di responsabilità di P.O.;

AUTORIZZA

a) L'Agibilità dell'Immobile sito in questa Via Trieste cv.6 locale a Piano Terra individuato al catasto foglio di mappa 13 particella 411 sub 9, con destinazione d'uso attività commerciale così composto: n.2 vani e n.2 w.c.;

b) ai sensi dell'art.40 della L.R.27/86, la ditta D'Agostino Giuseppe, sopra generalizzato, nella qualità di comodatario, a recapitare nella pubblica fognatura lo scarico dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile oggetto del seguente provvedimento, destinati ad attività commerciale, a condizione che esso sia conforme ai limiti di accettabilità previsti dalla tab.2, allegata alla legge Reg.le n.27/86 e per i parametri in essa non menzionati ai limiti di accettabilità previsti dal regolamento dei servizi di fognatura e depurazione, sono esclusi altri tipi di reflui.

Il presente provvedimento inoltre soggiace alle seguenti prescrizioni e condizioni:
- gli scarichi dei suddetti dovranno essere adeguati alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche se più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità;

- richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'unità immobiliare in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento della stessa;

- notificare al comune ogni mutamento che intervenga in riferimento alla attività espletata nell'unità immobiliare di che trattasi;

- notificare al comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;

- dare tempestivamente comunicazione, al comune e agli organi preposti per legge al controllo e alla vigilanza, della data di inizio dell'attività lavorativa;

Il comune è autorizzato a fare effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi;

La presente autorizzazione sarà revocata nel caso di violazione delle norme e delle condizioni previste dal presente atto;

La validità dell'autorizzazione allo scarico è fissata, a norma di legge, in anni quattro dal suo rilascio;

E' fatto obbligo al titolare del provvedimento, almeno sei mesi prima dello scadere del termine di richiedere una nuova autorizzazione allo scarico, dietro presentazione di semplice istanza al rinnovo;

Qual'ora l'istanza fosse presentata successivamente alla scadenza di mesi sei, la stessa deve essere accompagnata dagli elaborati ex nuovo;

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge.

Il titolare del provvedimento unico ed il proprietario dell'immobile sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato.

Belmonte Mezzagno li

Il Responsabile del Procedimento
geom. Agostino Benigno

