



# COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

## Servizio Suap Edilizia

C.so Aldo Moro n. 90 tel. 091.8738073 fax 091 8729857

Mail-suapbelmontemezzagno@pec.it - sportellounico@comune.belmonte.pa.it

**PROVVEDIMENTO UNICO N. 38 del 29-09-2014**

Prot.N. 2226 del 29-09-2014

### AUTORIZZAZIONE CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

(L.R. 37/85 art.10)

### AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

(Art.40 L.R.27/86 DPR 227/2011)

Vista la richiesta trasmessa via PEC del 04.08.2014 assunta al prot.n.10345, ed integrazione del 23.09.2014 prot.12016, da parte della Sig.ra Gammino Giulia nata il 09.09.1987 a Palermo residente in Belmonte Mezzagno in Via Martiri di Via Fani cv.40 C.F.GMMGLI87P49G273M, in qualità di locataria, tendente ad ottenere il cambio di destinazione d'uso e autorizzazione allo scarico dell'unità immobiliare sita in Belmonte Mezzagno in Via F.sca Morvillo cv.24 Piano Terra, individuata al catasto urbano al foglio di mappa 6 particella 1890 sub16 già sub 2 ;

Visti i grafici progettuali e relazione tecnica redatti dall'Arch.Gammino Salvatore iscritto all'Ordine degli Arch.della Prov. di Palermo al n°5840;

Vista la documentazione allegata alla richiesta:

contratto di locazione reg.to all'Uff.delle entrate di Palermo il 11.03..2014 al n.2846/3, autocertificazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove il richiedente dichiara di non essere indagata o condannata per reati di cui agli artt.416/bis-648/bis-648/ter, documentazione sulla regolarità urbanistica,);

Visti gli allegati:

-relazione tecnica e grafici di rimodulazione del vincolo a parcheggio;

-autorizzazione di trasferimento vincolo a parcheggio rilasciata in data 22.09.2014 n.37 prot. 12005/2014, trasmessi con nota assunta al prot.12016 di questo ente in data 23.9.2014, a seguito di quanto richiesto da questo Ufficio con nota prot.11180 del 02.09.2014;

Accertato che è stata versata:

la somma di € 55,00 importo diritti di istruttoria, cambio destinazione d'uso, versamento del 03.08.2014 VCYL 0127;

la somma di € 55,00 importo diritti di istruttoria autorizzazione allo scarico versamento del 26.9.14;

la somma di € 350,00 , versamento del 03.08.2014 VCYL0126 pari al 10% del costo d'opera come da allegato computo metrico (opere non soggette ad autorizzazione o concessione giusto quanto previsto dall'art.6 della L.R.n.37/85);

Vista la legge n.10 del 28.01.1977;

Vista la L.R. n.71 del 27.12.1978;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visto L.R. 37/85 art.10;

Visto il vigente strumento urbanistico P. di F. adottato con D.A.n.336/77;

Visto il regolamento di organizzazione e funzionamento del SUAP in attuazione del

D.P.R.n.160/2010, approvato dalla Giunta Comunale con provvedimento N.75 del 29.12.2012;

Visto il provvedimento Sindacale n. 18 del 01.04.2014 di nomina di responsabilità di P.O.;

Fatti salvi i diritti di terzi dichiara concluso il procedimento relativo al cambio di destinazione d'uso e autorizzazione allo scarico dell'immobile sito in Belmonte Mezzagno Via F.sca Morvillo cv.24 Piano Terra ;

### AUTORIZZA

a) la Sig.ra Gammino Giulia sopra generalizzata, C.F.GMMGLI87P49G273M ad eseguire il cambio di destinazione d'uso del Piano Terra di Via F.Morvilla cv.24, individuata al catasto urbano al foglio di mappa 6 p.IIa 1890 sub 16 già sub 2, da categoria catastale C/6 a categoria attività commerciale "Laboratorio di produzione gelato artigianale", conformemente al progetto che si allega quale parte integrante;

b) ai sensi dell'art.40 della L.R.27/86, così come disciplinato da DPR n.227 del 19/10/2011 la ditta Gammino Giulia, nella qualità di locataria del seguente provvedimento a recapitare nella pubblica fognatura posta in Via F.sca Morvillo, lo scarico dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile oggetto del seguente provvedimento, destinato ad attività commerciale, a condizione che esso sia conforme ai limiti di accettabilità previsti dalla tab.2, allegata al DPR n.227/2011 e per i parametri in essa non menzionati ai limiti di accettabilità pro di violazione delle norme previsti dal regolamento dei servizi di fognatura e depurazione, sono esclusi altri tipi di reflui, giusta dichiarazione allegata alla richiesta;

Il presente provvedimento inoltre soggiace alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- lo scarico del suddetto dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche se più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità;
- richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'unità immobiliare in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento della stessa;
- notificare al comune ogni mutamento che intervenga in riferimento alla attività espletata nell'unità immobiliare di che trattasi;
- notificare al comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;
- dare tempestivamente comunicazione, al comune e agli organi preposti per legge al controllo e alla vigilanza, della data di inizio dell'attività lavorativa;

Il comune è autorizzato a fare effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi;

La presente autorizzazione sarà revocata nel caso di violazione delle norme e delle condizioni previste dal presente atto;

**La validità dell'autorizzazione allo scarico e fissata, a norme di legge, in anni quattro dal suo rilascio;**

**E' fatto obbligo al titolare del provvedimento, almeno sei mesi prima dello scadere del termine di richiedere una nuova autorizzazione allo scarico dietro presentazione di semplice istanza al rinnovo;**

**Qual'ora l'istanza fosse presentata successivamente alla scadenza di mesi sei, la stessa deve essere accompagnata dagli elaborati ex nuovo;**

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato.

Il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Belmonte Mezzagno nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del d.lgs n.33/2013;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della legge n.241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 gg decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo.

Belmonte Mezzagno li

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Agostino Benigno



Il Responsabile del Servizio  
Dr Vincenzo Bisconti