



COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

Servizio Suap Edilizia

C.so Aldo Moro n. 90 tel. 091.8738073 fax 091 8729857

Mail-suapbelmontemezzagno@pec.it -sportellounico@comune.belmonte.pa.it

PROVVEDIMENTO UNICO N. 20 del 11-04-2014

Prot.N. 5165 del 11-04-2014

AUTORIZZAZIONE CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (L.R. 37/85 art.10)

e

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO (art.40 L.R.27/86,DPR 227/2011)

Vista la richiesta trasmessa via PEC assunta al prot.gen.N.3781 del 14.03.2014 ed integrazione del 08.04.2014 prot.4882, da parte del Sig.Spera Guglielmo Antonio nato il 02.09.1980 a Palermo residente in Belmonte Mezzagno in Via E.Narzisi cv.56 C.F.SPRGLL80P02G273E, in qualità di comodatario, tendente ad ottenere il cambio di destinazione d'uso e autorizzazione allo scarico dell'unità immobiliare sita in Belmonte Mezzagno in Via Corso A.Moro cv.95 Piano Terra, individuata al catasto urbano al foglio di mappa 9 particella 222 sub 3;

Visti i grafici progettuali e relazione tecnica allegati alla richiesta di cambio destinazione e autorizzazione allo scarico, redatti dal geometra Alfredo Baretta iscritto al Collegio dei geom.della Provincia di Palermo al n°3629;

Vista la documentazione allegata alla richiesta (copia comodato d'uso registrato all'Agenzia delle Entrate -Sportello di Misilmeri in data 25.03.2014 al n.2952/3, autocertificazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove il richiedente dichiara di non essere indagata o condannata per reati di cui agli artt.416/bis-648/bis-648/ter, autocertificazione (art.46-DPR 445/2000) scarico acque reflue assimilabili allo scarico domestico, certificato di asseverazione (L.R.n.11/2010 art.96) a firma del geom. Alfredo Baretta, copie titoli catastali);

Accertato che è stata versata:

la somma di € 55,00 importo diritti di istruttoria, cambio destinazione d'uso, versamento del 13.03.2014

la somma di € 55,00 importo diritti di istruttoria, autorizzazione allo scarico, versamento del 13.03.2014;

la somma di € 20,80 10% del costo d'opera come da allegato computo metrico;

Vista la legge n.10 del 28.01.1977;

Vista la L.R. n.71 del 27.12.1978;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visto l'art.40 L.R.27/86;

Visto L.R. 37/85 art.10;

Visto il DPR 59/2013;

Visto il vigente strumento urbanistico P. di F. adottato con D.A.n.336/77;

Visto il regolamento di organizzazione e funzionamento del SUAP in attuazione del D.P.R.n.160/2010, approvato dalla Giunta Comunale con provvedimento N.75 del 29.12.2012;

Visto il provvedimento Sindacale n. 18 del 01.04.2014 di nomina di responsabilità di P.O.;
Fatti salvi i diritti di terzi dichiara concluso il procedimento relativo al cambio di destinazione
d'uso dell'immobile sito in Belmonte Mezzagno Via Corso A.Moro cv.95 Piano Terra;

AUTORIZZA

a) il cambio di destinazione d'uso da categoria catastale "A/6" ad attività commerciale C/1. Immobile sito in questa Via Corso A.Moro cv.95 Piano Terra-in catasto al foglio di mappa 9 particella 222 sub 3, conformemente al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, al Sig. Spera Guglielmo Antonio, sopra generalizzato C.F. SPRGLL80P02G273E;
b) ai sensi dell'art.40 della L.R.27/86, così come disciplinato da DPR n.227 del 19/10/2011 la ditta Spera Guglielmo Antonio, nella qualità di comodatario, del seguente provvedimento a recapitare nella pubblica fognatura posta in Via Corso A.Moro, lo scarico dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile oggetto del seguente provvedimento, destinato ad attività commerciale, a condizione che esso sia conforme ai limiti di accettabilità previsti dalla tab.2, allegata al DPR n.227/2011 e per i parametri in essa non menzionati ai limiti di accettabilità previsti dal regolamento dei servizi di fognatura e depurazione, sono esclusi altri tipi di reflui, giusta dichiarazione allegata alla richiesta;

Il presente provvedimento inoltre soggiace alle seguenti prescrizioni e condizioni:
-lo scarico del suddetto dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche se più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità;
-richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'unità immobiliare in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento della stessa;
-notificare al comune ogni mutamento che intervenga in riferimento alla attività espletata nell'unità immobiliare di che trattasi;
-notificare al comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;
-dare tempestivamente comunicazione, al comune e agli organi preposti per legge al controllo e alla vigilanza, della data di inizio dell'attività lavorativa;
Il comune è autorizzato a fare effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi;
La presente autorizzazione sarà revocata nel caso di violazione delle norme e delle condizioni previste dal presente atto;

La validità dell'autorizzazione allo scarico è fissata a norma di legge in anni quattro dal suo rilascio;

E' fatto obbligo al titolare del provvedimento, sei mesi prima dello scadere del termine predetto, richiedere ed ottenere una nuova autorizzazione;

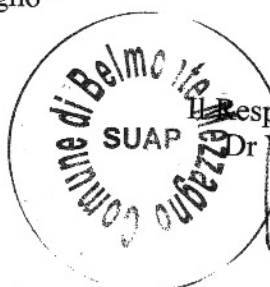
La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Belmonte Mezzagno nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del d.lgs n.33/2013;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della legge n.241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 gg decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo.

Belmonte Mezzagno li

Il Responsabile del Procedimento
geom. Agostino Benigno



Il Responsabile del Servizio
Dr. Vincenzo Bisconti