



COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

Servizio Suap Edilizia

C.so Aldo Moro n. 90 tel. 091.8738073 fax 091 8729857

Mail-suapbelmontemezzagno@pec.it - sportellounico@comune.belmonte.pa.it

PROVVEDIMENTO N. 3- del 23-1-2015

Prot.N. 1368 del 23-1-2015

AUTORIZZAZIONE CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (L.R. 37/85 art.10)

Vista la richiesta trasmessa via PEC in data 16.01.2015 assunta al prot.al n.870, da parte del Sig. Cappello Giacomo nato il 15.08.1977 a Palermo residente in Belmonte Mezzagno Via R.Di Salvo cv.6, C.F.CPPGCM77M15G273X, titolare della ditta SURROUND, in qualità di comodatario, tendente ad ottenere il cambio di destinazione dell'immobile ubicato in questa Via J.Kennedy cv.156 Piano Terra, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa 13 particella 922 sub 3;

Visti i grafici progettuali e relazione tecnica redatti dall'Arch.Vincenza Pitti iscritta all'ordine degli Arch.della Prov. di Palermo al n°4720;

Vista la documentazione allegata alla richiesta:
autocertificazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove il richiedente dichiara di non essere indagato o condannato per reati di cui agli artt.416/bis-648/bis-648/ter, asseverazione a firma del tecnico incaricato sulla conformità alle norme vigenti igienico-sanitarie, copia contratto di comodato d'uso registrato all'agenzia delle entrate di Palermo in data 09.12.2014 al n.2760/3, copia C.E.in sanatoria n.7/2014 rilasciata in data 12.05.2014 da dove si evince la regolarità edilizia;

Accertato che è stata versata:

-la somma di € 55,00 importo diritti di istruttoria autorizzazione allo scarico versamento del 14.01.2015;

-la somma di € 558,35 ric.del 14.1.2014 pari al 10% dell'importo delle opere da realizzare giusto computo metrico allegato, redatto dall'Arch.Vincenza Pitti (opere non soggette ad autorizzazione o concessione giusto quanto previsto dall'art.6 della L.R.n.37/85 e succ.mod.ed integr.);

Vista la legge n.10 del 28.01.1977;

Vista la L.R. n.71 del 27.12.1978;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visto L.R. 37/85 art.10;

Visto il vigente strumento urbanistico P. di F. adottato con D.A.n.336/77;

Visto il regolamento di organizzazione e funzionamento del SUAP in attuazione del D.P.R.n.160/2010, approvato dalla Giunta Comunale con provvedimento N.75 del 29.12.2012;

Visto il provvedimento Sindacale n. 3 del 13.01.2015 di nomina di responsabilità di P.O.;

Fatti salvi i diritti di terzi dichiara concluso il procedimento relativo al cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Belmonte Mezzagno Via J.Kennedy cv.156 Piano Terra in catasto al foglio di mappa 13 part.lla 922 sub 3;

AUTORIZZA

Il Sig.Cappello Giacomo sopra generalizzato C.F.CPPGCM77M15G273X ad eseguire il cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato a Piano Terra di questa Via J.Kennedy cv.156, individuato al catasto urbano al foglio di mappa 13 p.lla 922 sub 3, da categoria catastale C/2 a categoria C/1

attività commerciale, conformemente al progetto che si allega quale parte integrante;

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato.

Il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Belmonte Mezzagno nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del d.lgs n.33/2013;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della legge n.241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 gg decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo.

Belmonte Mezzagno li

Il Responsabile del Procedimento

geom. Agostino Benigno

Il Responsabile del Servizio
Dr Vincenzo Bisconti

