



COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

Servizio Suap-Manutenzione-Autoparco
C.so Aldo Moro n. 90 tel. 091.8738073-72 fax 091 8729857
Mail-suapbelmontemezzagno@pec.it

Concessione Edilizia provv. n. 11 del 03-03-2015

Protocollo N. 3439 Del 03-03-2015

OGGETTO: Provvedimento finale conclusivo inerente: Interventi su un immobile,destinato ad attività produttive ubicato in questo comune località Santa Caterina Fg. 3 P.lle 219-223-226-236-233-355--

Proponente:

"Bruschetta Ivan C.F. BRSVN192P07G273Q residente in via E. Basile cv. 13/A"

(art.6 Legge Regionale 17/94 ex art.22 L.R.71/78)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA SUAP-EDILIZIA

Vista l'istruttoria redatta dal responsabile unico del procedimento in tema di Suap-Edilizia Geom. Benigno Agostino ;

Vista la richiesta acquisita al prot.gen.n.10883 del 22.08.2014 ed integrazione del 29.09.2014 prot.12285 , integraz.del 05.02.2015 prot.2190, da parte del Sig. Bruschetta Ivan nato il 07.09.1992 a Palermo residente in Belmonte Mezzagno Via E. Basile cv.13/A C.F.BRSVNI92P07G273Q,nella qualità di proprietario,tendente ad ottenere l'autorizzazione edilizia per la realizzazione di un edificio da destinare ad attività produttiva,Azienda Apicola, ai sensi dell'art.22 L.R. 71/78 e art.6 della L.R. 17/94,in Contrada Santa Caterina sull'area distinta in catasto terreni del Comune di Belmonte Mezzagno di cui al foglio di mappa 3 particelle 219-223-226-236-233-355 con destinazione urbanistica "E";

Visto gli elaborati grafici e relazione allegati alla richiesta,a firma del Geom. Spera Antonino iscritto al collegio dei geometri della Prov .di Palermo al n.3018;

Visto l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto ai sensi dell'art.17 e 18 della legge 02.02.74 n.64,al genio civile di Palermo in data 23.01.2015 prot.4865;

Visto il parere preventivo ai sensi dell'art.220 T.U.LL.SS.n°1265/34 favorevole espresso dall'USL n.6 di Palermo,prot.304/PED del 16.10.2014;

Visto il N.O.del vincolo idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo in data 07.11.2014 prot.142142/04;

Vista la relazione Agronomica datata 03.09.2014,redatta dal Dr.Agr. Antonino Miceli iscritto all'ordine dei Dott. Agronomi e Forestali di Palermo al n.1035 e dal Dr.Agr.Giovanni Schimmenti n°678 d'iscrizione dell'ordine dei Dott. Agronomi e Forestali di Palermo;

Vista la Relazione Idrogeologica - ambientale redatta dal Dr. Geol. Giacomo Ferraro iscritto all'ord. Reg. dei geologi della Prov. di PA al n.3125;

Viste le dichiarazioni del tecnico progettista Geom. Spera Antonino, riguardante :

- a) l'art.4 D. A.1754/2012 misure di prevenzione e protezione dei rischi di caduta dall'alto della copertura, che non necessita di parere dei VV.FF.;
- b) che non ci sono edifici abitativi in prossimità del sito dell'intervento;

Visto la certificazione rilasciata dalla CCIAA di Palermo prot.38004685 del 19.08.2014, riguardante l'iscrizione con la qualifica di Impresa Agricola del richiedente del seguente provvedimento;

Visto il certificato attestante la destinazione urbanistica e vincoli dei lotti di terreno dove verrà ubicato l'intervento, rilasciata in data 16.02.2015 prot.2686 dal Responsabile del Servizio Urbanistica;

Visto il titolo di proprietà dei lotti di terreno interessati all'intervento, redatto dal Notaio Viviana Esposito di Palermo in data 06.11.2013 reg.to a Palermo in data 08.10.2004 al n.100190-IV;

Visto lo strumento urbanistico vigente, P. di F. approvato con D. A.N. 336/77;

Vista la legge n.1150/1942;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10;

Vista la legge regionale del 28 dicembre 1978 n.71 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR n.380/2001;

Visto il d.lgs.81/2008;

Visto il d.lgs.152/2006;

Visto l'art.6 della L.R. 17/94;

Viste le successive modifiche ed integrazioni ai superiori testi normativi;

Visti i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia urbana;

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, loro esenzioni e riduzione, nel caso specifico contributo dovuto;

Visto:

la ric. n. 43/011 VCYL0028 del 02.02.2015 Uff.P.di B.M. versamento di € 516,46 diritti di istruttoria più imposta di bollo;

la ric. n.43/011 del 02.02.2015 VCYL 0030 versamento di € 110,00 diritti di istruttoria conformità del progetto;

la ric. n.43/011 del 02.02.15 VCYL 0029 versamento di € 1.998,26 pagamento 1° rate oneri concessori;

Vista la Polizza Fideiussoria N.112893669 del 02.02.2015 stipulata presso l'agenzia UnipolSai di Belmonte Mezzagno, valida dal 02.02.2015 al 02.02.2017, a garanzia degli oneri concessori per l'importo di € 8.392,69 comprensiva della maggiorazione del 40%, rateizzate ai sensi dell'art.44 della L.R.n.71/78 come di seguito riportate:

1-° costo di costruzione € 4.153,21;

2-° oneri di urbanizzazione € 3.839,85;

sommano complessivamente € 7.993,06 ;

1° rate di € 1.998,26 versate con bollettino postale, restante rate così suddivise:

2° rate di € 1.998,26 scadenza 02.02.2016;

3° rate di € 1.998,26 scadenza 02.08.2016;

4° rate di € 1.998,26 scadenza 02.02.2017;

sulla somma complessiva della 2°3°4°rate viene calcolato la maggiorazione del 40% pari ad € 2.397,91 in caso di mancato o ritardo pagamento entro i termini previsti (DPR n.380/2001 art.42);

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il proprietario si impegna a mantenere il vincolo permanente dell'area a parcheggio, ai sensi della legge n. 122 del 24/03/1989; così come individuata nell'elaborato progettuale;

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia, approvato con D.P.R. del 6/06/2001 n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni;

CONCEDE

al Sig. Bruschetta Ivan nato a Palermo il 07.09.1992 residente a Belmonte Mezzagno in via Emanuele Basile cv.13/A C.F.BRSVNI92P07G273Q, in qualità di proprietario, la Concessione Edilizia per la “ **Realizzazione di un edificio a due elevazioni fuori terra destinato ad attività produttiva (Azienda Apicola)**”, così distinto: **Piano Terra** dove trovano alloggio attrezzature per la smielatura, maturatori, disolpercolatura, depositi attrezzi spogliatoio e w.c.; **Piano Primo** trovano alloggio invasettamento, confezionamento, deposito, ufficio, punto vendita e w.c.; da sorgere in Contrada S. Caterina, su terreno distinto catasto al foglio 3 part. l. n. 219-223-226-236-233-355, ricadente in Zona E/1 “Verde Agricolo” giusto quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente, P. di F. approvato con D.A.n. 336/77;

PRESCRIZIONI GENERALI

- ° La ditta proprietaria rimane obbligata con il presente atto a notificare per iscritto 15 giorni prima dell’inizio del lavoro, le generalità complete del D.L., con relativo codice fiscale, e le generalità complete dell’impresa esecutrice dei lavori, notificare il documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- ° L’inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione pena la decadenza della stessa;
- ° In caso di non ultimazione entro il termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione per le parti non completate;
- Notificare documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori.
- Nel caso di sostituzione dell’impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell’autorizzazione edilizia, l’oggetto dei lavori, l’ intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore e dell’assistenza dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l’assistenza richiesta.
- Nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli

impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà darne avviso all'Ufficio comunale competente.

- Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.
- Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possano arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario;
- Il luogo destinato alla costruzione di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, aree o spazi pubblici;
- Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale; Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti nel ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- L'ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari etc. che risultano applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'ufficio tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori o del titolare della concessione, per il quale sarà redatto un verbale di determinazione degli allineamenti e dei punti fissi di quota;
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato dall'ufficio ed alle prescrizioni, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; In corso d'opera potranno essere solo apportate quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici che, comunque, devono essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime, e sempre che non si tratti di immobili vincolati ed inoltre che non riguardino interventi di restauro, dovranno essere preventivamente concesse dal comune;
- Il titolare della concessione, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione di costruzione (ai sensi dell'art. 10 – ultimo comma – della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- La costruzione dovrà essere ultimata e resa abitabile o agibile entro e non oltre il termine di anni tre dall'inizio dei lavori, entrambi i termini possono essere prorogati con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali

termini, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga, per la parte non ultimata salvo che le opere da eseguire non rientrino tra quelle realizzabili mediante D.I.A. ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001, si procede altresì ove necessario, al ricalcolo degli oneri del permesso. Ai sensi del 4° comma art. 15 del D.P.R. 380/2001 il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni Urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengono completati entro il termine di anni 3 dalla data di inizio;

- Dovranno trovare applicazioni tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, nonché il rispetto di quanto prescritto dal D.lgs. 9/4/2008 n° 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Dovranno essere osservate le Leggi Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto, nonché le norme per il consumo energetico per usi termici negli edifici;

Belmonte Mezzagno li 03-03-2015

Il Responsabile del Procedimento Geom. Agostino Benigno	Il Responsabile del Servizio Suap Dott. Vincenzo Bisconti
--	--

Il Sottoscritto _____ dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale della presente autorizzazione edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE
